

# 广东省韶关市浈江区南沙实验学校新建项目 工程选址地块第一阶段土壤污染状况调查 报告

土地使用权人：韶关市土地储备中心

土壤污染状况调查单位：广东韶科环保科技有限公司

二〇二四年四月

**项目名称：**广东省韶关市浚江区南沙实验学校新建项目工程选址地块第一阶段土壤污染环境状况调查报告

**土地使用权人：**韶关市土地储备中心

**土壤污染状况调查单位：**广东韶科环保科技有限公司

**单位法定代表人：**邓向荣

**项目负责人：**赖永翔

**报告编写人员：**

编写人	职称/学历	工作内容/编制章节	签名
赖永翔	工程师/硕士	全本	
黄小娥	助理工程师	第 4、5、6 章节及附件	

**报告审核人员：**

质量控制	姓名	职称/学历	签名
审核	李伟煜	高级工程师	
审定	贺健雄	高级工程师	

# 目录

第 1 章 前言 .....	1
第 2 章 概述 .....	2
2.1 调查的目的和原则 .....	2
2.2 调查范围 .....	2
2.3 调查依据 .....	4
2.4 调查方法 .....	6
第 3 章 地块概况 .....	9
3.1 区域环境概况 .....	9
3.2 环境敏感目标 .....	20
3.3 地块的现状和历史 .....	21
3.4 相邻地块的现状和历史 .....	35
3.5 地块利用的规划 .....	43
第 4 章 资料分析 .....	45
4.1 政府和权威机构资料收集和分析 .....	45
4.2 地块填土分析说明 .....	45
第 5 章 现场踏勘和人员访谈 .....	47
5.1 现场踏勘 .....	47
5.2 人员访谈 .....	48
5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 .....	49
5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价 .....	49
5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价 .....	49

5.3.4 管线、沟渠泄漏评价 .....	49
5.3.5 与污染物迁移相关的环境因素分析 .....	49
第 6 章 现场快速检测 .....	51
6.1 布点依据与原则 .....	51
6.2 现场快速检测点位布设 .....	51
6.3 样品采集 .....	<b>错误！未定义书签。</b>
6.4 现场快速检测结果与分析 .....	<b>错误！未定义书签。</b>
第 7 章 结论和建议 .....	52
第 8 章 附件 .....	<b>错误！未定义书签。</b>
8.1 地块规划条件 .....	<b>错误！未定义书签。</b>
8.2 地块划拨历史情况 .....	<b>错误！未定义书签。</b>
8.3 危废处置协议 .....	<b>错误！未定义书签。</b>
8.4 人员访谈记录表 .....	<b>错误！未定义书签。</b>
8.3 土壤样品快速检测现场照片及结果	<b>错误！未定义书签。</b>

## 第 1 章 前言

根据《韶关市建设用地土壤环境联动监督管理实施细则（试行）》的第五条：市、县级土地储备主管部门对于拟开发为居住、商业、学校、医疗、养老机构等用地的建设用地地块，应当委托第三方专业机构开展污染识别，并填报关闭、搬迁企业地块基本情况信息表或者出具风险筛查报告，由本级生态环境主管部门确认是否属于疑似污染地块。

《韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理工作指南》中规定“拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块应纳入韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理”，在办理地块用途变更手续前，应开展土壤污染状况调查。

调查地块位于浚江区韶南大道六公里东侧，地块中心地理坐标为东经 113°35'03.29"，北纬 24°44'49.78"，总占地面积约 17645m<sup>2</sup>。土地使用权人为韶关市土地储备中心。调查地块红线范围内的用地类型分别有城镇村道路用地、商业服务业设施用地和水浇地，调查地块拟规划建设为中小学用地（A33）。根据《韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理工作指南》，调查地块需开展土壤污染状况调查。

为分析地块土壤和地下水环境是否存在污染的可能性，判断地块是否属于疑似污染地块，受韶关市土地储备中心委托，广东韶科环保科技有限公司（以下简称“我司”）对该地块进行第一阶段土壤污染状况调查。

## 第 2 章 概述

### 2.1 调查的目的和原则

通过开展建设用地第一阶段土壤污染状况调查的工作,对地块历史、现状等相关资料进行收集后系统分析,为地块管理以及是否开展初步采样调查提供参考依据。

第一阶段的土壤污染状况调查应秉持的原则如下:

(1) 针对性原则。针对场地的特点,根据目标场地历史、现状、规划用途等情况对场地的各个区域进行针对性调查。

(2) 规范性原则。严格按照目前场地调查的相关技术规范进行调查。保证调查过程和调查结果的科学性、准确性和客观性。

(3) 可操作性原则。在场地环境调查评估时要综合考虑调查方法、调查时间、调查经费以及现场条件等客观因素,保证调查过程切实可行。

### 2.2 调查范围

调查地块位于浚江区韶南大道六公里东侧,地块中心地理坐标为  $113^{\circ}35'03.29''$ ,  $24^{\circ}44'49.78''$ , 总占地面积约  $17645\text{m}^2$ 。调查地块红线拐点坐标见表 2.2-1, 调查范围见图 2.2-1。

表 2.2-1 地块红线拐点坐标 (CGCS2000 坐标系)

拐点编号	X (米)	Y (米)
1		
2		
3		
4		

5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		



图 2.2-1 广东省韶关市浈江区南沙实验学校新建项目工程选址

## 地块调查范围

### 2.3 调查依据

#### 2.3.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014年4.24修订，2015.1.1起施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》主席令第8号（2018年8月31日发布，2019年1月1日实施）；
- (3) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修订）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议第二次修订）；
- (5) 《中华人民共和国水土保持法》（2010.12.25修订，2011.3.1起实施）。

#### 2.3.2 标准、技术规范、导则

- (1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；
- (2) 《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发〔2012〕140号）；
- (3) 《关于印发全国土壤污染状况详查总体方案的通知》（环土壤〔2016〕188号）；
- (4) 《环境保护部关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再

开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发〔2014〕66号）；

（5）《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号）；

（6）《广东省人民政府关于印发广东省土壤污染防治行动计划实施方案的通知》（粤府〔2016〕145号）；

（7）《关于印发重点行业企业用地调查系列技术文件的通知》（环办土壤〔2017〕67号）；

（8）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；

（9）《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南》（环境保护部公告2014年第78号）；

（10）《重点行业企业用地调查信息采集技术规定（试行）》；

（11）《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；

（12）《关于进一步加强建设用地土壤环境联动监管的通知》（粤环发〔2021〕2号）；

（13）《关于印发韶关市土壤环境管理相关工作指南的通知》（韶环〔2021〕267号）；

（14）《韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理工作指南（试行）》；

（15）《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67号）。

## 2.4 调查方法

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

### (1) 资料收集与分析

地块的资料收集主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件，以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

### (2) 现场踏勘

在现场踏勘前，根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

现场踏勘的范围：以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

现场踏勘的重点一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、

处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其他地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其他公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

现场踏勘的方法：可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。踏勘期间，可以使用现场快速测定仪器。

### **(3) 人员访谈**

访谈内容：应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

访谈对象：受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，生态环境行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

访谈方法：可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

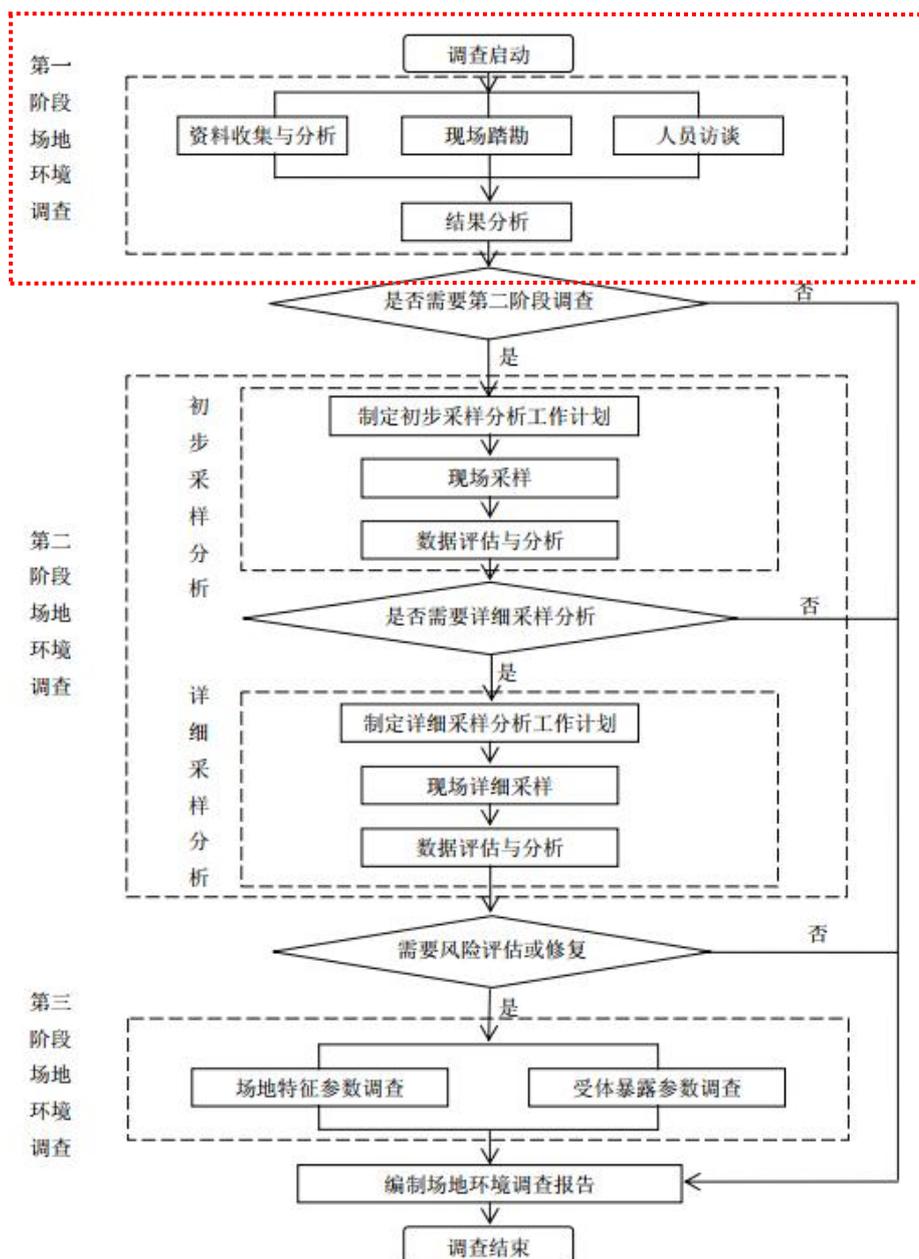


图 2.4-1 场地环境调查的工作内容与程序（红色虚框内为本报告的工作流程）

## 第 3 章 地块概况

### 3.1 区域环境概况

#### 3.1.1 地理位置

浈江区位于韶关市区东北部，武江、北江以东，东、南接曲江区，西邻武江区、乐昌市，北连仁化县，是韶关市辖三区之一，为韶关市的政治、经济、文化和信息中心。1975 年 11 月设区，1984 年 6 月经广东省人民政府同意升格为县级区。2004 年 5 月，韶关市实行部分行政区划调整，将原北江区的行政区域和原曲江县的犁市镇、花坪镇划归浈江区管辖。全区土地面积 572.1 平方公里，现辖 5 个乡镇、3 个街道办事处、2 个服务于原曲仁煤矿居民的办事处，48 个行政村、46 个社区居委会、11 个居民区（原曲仁煤矿居民区）。

乐园镇位于浈江区北江河畔，浈江区南面城接合部，东与新韶镇接壤，南与武江区西河镇、韶关冶炼厂交界，西与北江河为界，北与车站办事处相连。辖区总面积 29.18 平方千米，下辖 7 个行政村，6 个社区，2022 年，年末户籍人口 51600 人，农业人口 7116 人，常住人口 69614 人。调查地块位于浈江区韶南大道六公里东侧，地块中心地理坐标为 113°35'03.29"，24°44'49.78"，总占地面积约 17645m<sup>2</sup>。



图 3.1-1 浈江区区域位置图

### 3.1.2 地形地貌

韶关市地处南岭山脉南部。全境在地质上处于华夏活化陆台的湘粤褶皱带。岩石以红色砂砾岩、砂岩、变质岩、花岗岩和石灰岩为主。在地质历史上是间歇上升区，流水侵蚀作用强烈，造成峡谷众多、山地陡峻以及发育成各级夷平面。地貌独特，以山地丘陵为主。自北向南明显分布大体平行的三列弧形山系：蔚岭、大庾岭山系，石人嶂山系，青云山山系。其间分布两行河谷盆地，包括南雄盆地、仁化董塘盆地、坪石盆地、乐昌盆地、韶关盆地和翁源盆地。韶关以典型的红岩地貌闻名于世，南雄、坪石等盆地属红岩类型。南雄盆地幅员最广，岩层有十分丰富的古生物化石。仁化丹霞山、曲江韶石山、坪石金鸡岭等红岩峰林，地貌学中称为丹霞地形，风景绝佳。全市境内山峦起伏，中低山广布。北部地势为全省最高，千米以上山峰数以千计。乳源石坑崆海拔 1902 米，为广东第一高峰。南部地势较低，市区海拔

在最低 35 米。

韶关市区属侵蚀~堆积的地貌特征，沿北江和支流武江、浚江两岸发育I、II级阶地，构成丘陵区山间冲积盆地。沿河两岸还发育有高漫滩、低漫滩和河中沙洲。北江及支流两岸局部零星分布有III、IV级基座阶地。I级阶地高程约 52~58m，II级阶地高程约 58~65m。浚江两岸阶地范围较狭小，武江和北江两岸阶地面较平坦和宽阔。市区中心小岛则为武江、浚江和北江的交汇地带，形成三面临水的环岛。

韶关市区域地质构造主要由 NE 向构造带，SN 向构造带和华夏系构造带（NE~NNE）组成。EW 向构造带在区内分布较广，主要由压性或压扭性断裂及隐伏断裂破碎带组成。SN 向构造带主要发育在韶关的中部和西部，以成组密集发育的逆冲断层为其重要特征。华夏系构造广泛分布在本区的中部，是本区的主要构造带。以平行的褶皱群及其伴生的走向断裂，构成本区的 NE 向或 NNE 向构造带。具体有芙蓉山向斜、马坝向斜、老屋向斜。此外，NE 向或 NNE 向断裂在本区内广泛分布。

进入第四纪以后，没有发现活动性断裂，区内断裂仅切穿至上白垩系南雄群（K2nn）。本区以不均衡缓慢上升运动为主，形成 4 级阶地，构造上属于相对稳定阶段。本区地震基本烈度属六度，本区地震动峰值加速度为 0.05g，地震动反应谱特征周期 0.35s。

### 3.1.3 气候气象

韶关市属于亚热带海洋性季风气候区，气候温和，雨量充沛，日

照充足。根据韶关市多年的统计资料，其气象气候可概括如下：

一年四季均受季风影响，冬季盛行东北季风，夏季盛行西南和东南季风。四季特点为春季阴雨连绵，秋季降水偏少，冬季寒冷，夏季偏热。年平均气温 18.8°C-21.6°C，最冷月份(1 月)平均气温 8°C-11°C，最热月份(7 月)平均气温 28°C-29°C，冬季各地气温自北向南递增，夏季各地气温较接近。雨量充沛，年均降雨 1400—2400 毫米，3-8 月为雨季，9-2 月为旱季。日平均温度在 10°C 以上的太阳辐射占全年辐射总量的 90%，光能、温度、降水配合较好，雨热基本同季，有利植物生长和农业生产。全年无霜期 310 天左右，年日照时间 1473—1925 小时，北部乡镇冬季每年均有降雪。

### 3.1.4 河流水系

北江上游称为“浚江”，发源于江西省信丰县石溪湾，流经广东省南雄、始兴、曲江等县，于韶关市区沙洲尾纳入武江水，长 212km。根据浚江水文站资料，该河段河道平均坡降为 0.62‰，多年平均流量 192.7m<sup>3</sup>/s，最大年平均流量为 284m<sup>3</sup>/s，最小年平均流量为 66.8m<sup>3</sup>/s，年径流深 799mm，汇水面积为 7554km<sup>2</sup>。

浚江与武江在韶关市区汇合后为北江，北江以马径寮站为控制，多年平均河川径流量为 148.3 亿 m<sup>3</sup>，其中过境水量为 26.8 亿 m<sup>3</sup>，最小年径流 58.0 亿 m<sup>3</sup>，枯水年 (P=90%) 为 87 亿 m<sup>3</sup>，浅层地下水为 33.7 亿 m<sup>3</sup>。最大实测流量为 8110 m<sup>3</sup>/s (出现于 1968 年 6 月 23 日)，最小实测流量为 46.3 m<sup>3</sup>/s (出现于 1963 年 9 月 4 日)。浚江以长坝站为控制，最枯流量为 15.4 m<sup>3</sup>/s (出现于 1963 年)。

本调查地块所在区域地表水为城市内河，城市内河流入浚江，调查地块水系示意详见图 3.1-2。



图 3.1-2 调查地块所在地周边水系图

### 3.1.5 水文地质

#### (1) 地质

根据《中华人民共和国区域水文地质普查报告》(G-49-30 韶关幅 1:200000)，韶关市地处南岭山脉南部，全境在大地构造上处于华夏活化陆台的湘粤褶皱带。地质构造复杂，火成岩分布极广，地层发育基本齐全，岩溶地貌广布、种类多样，岩类以红色砂砾岩、砂岩、变质岩、花岗岩和石灰岩为主。本调查地块基岩地层主要为第四系中更新统 Qbal。

#### (2) 水文

根据区域地下水赋存条件，含水层水理性质和水力特征，本区域

地下水为碳酸盐岩类裂隙溶洞水。该地下水类型较广泛地分布于北江及其支流武江、浈江沿岸一级阶地中。

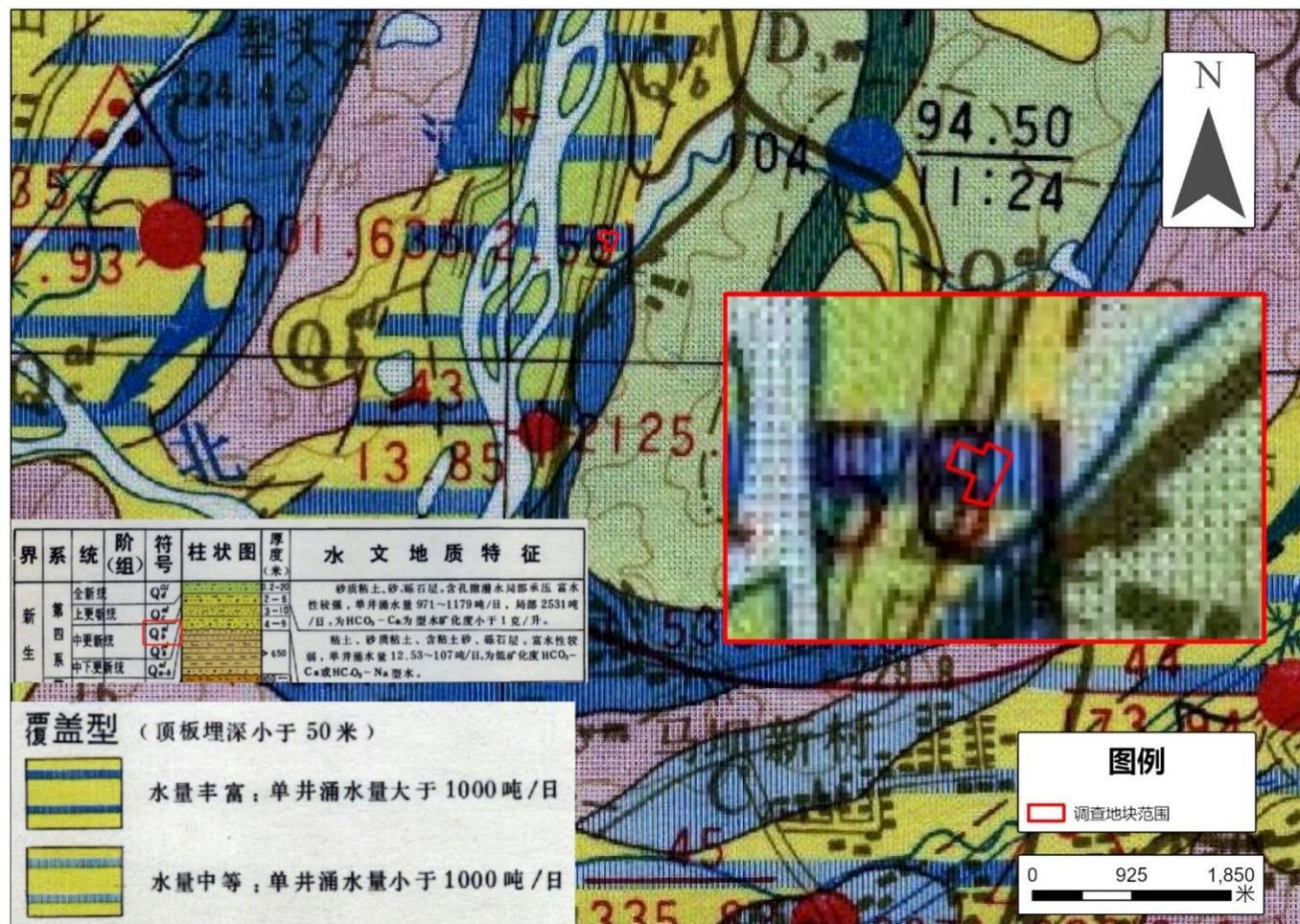


图 3.1-3 调查地块所在地水文地质图 (综合水文地质图—韶关幅)

### 3.1.6 地下水功能区划

根据《广东省主体功能区规划》（粤府[2012]120号）和《广东省地下水保护与利用规划》，以及对照广东省浅层地下水功能区划图以及韶关市浅层地下水功能区划可知，调查地块所在位置属北江韶关市区应急水源区（H054402003W03），该地下水功能区保护目标中水质类别为II类。

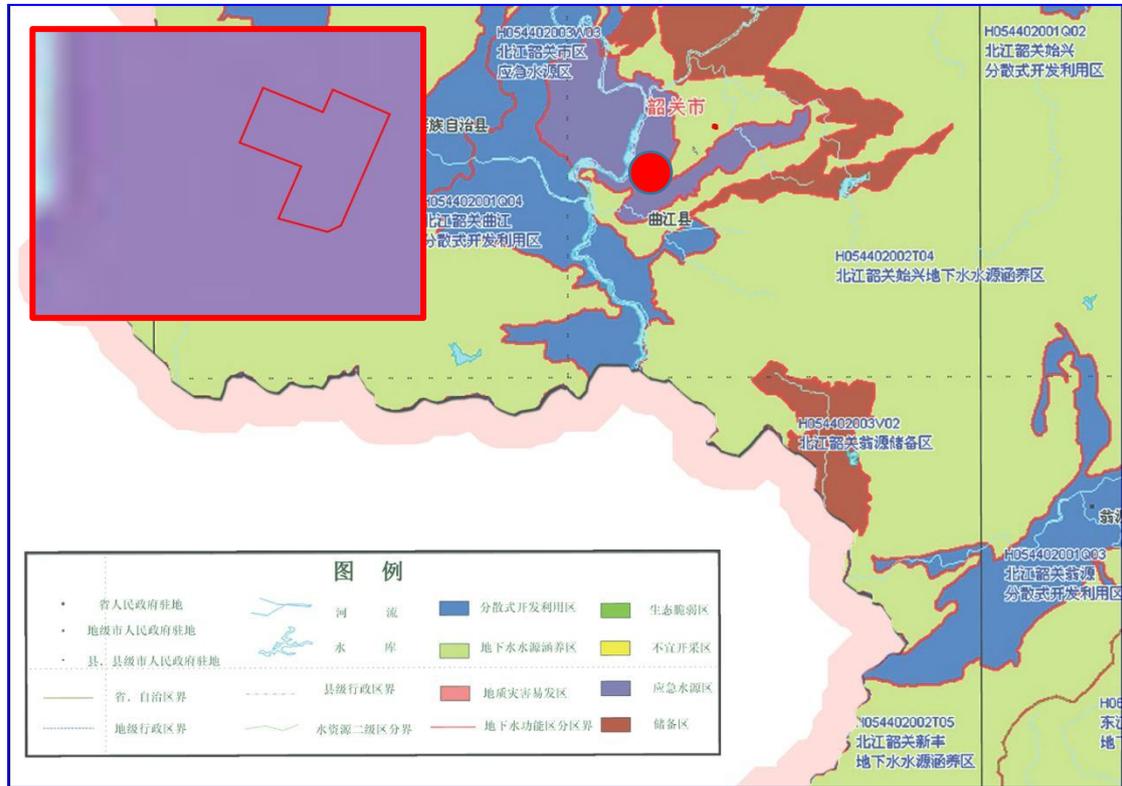


图 3.1-4 韶关市浅层地下水功能区划图

### 3.1.7 自然资源

韶关具有丰富的森林资源和独特的生态系统，是广东省最大的再生能源基地和天然生物基因库，森林资源及野生动、植物资源极其丰富。韶关是我国重点林区，是我省重要的用材林、水源林、天然林基地及重点毛竹基地，是珠江三角洲的重要生态屏障，森林资源居省内

首位。全市林业用地面积为 143.5 万公顷，占国土总面积的 78%，有林地面积 133.5 万公顷，森林覆盖率为 71.2%，活立木蓄积量为 6776.5 万立方米。区域内植物种类起源古老、成分复杂，蕴藏着丰富的野生动植物资源，据不完全统计，全市高等植物有 271 科，1031 属，2686 种，其中苔藓植物 206 种，蕨类植物 186 种，裸子植物 30 种，被子植物 2262 种；脊椎动物有 34 目，99 科，263 属，443 种，其中兽类 86 种，鸟类 217 种，爬行动物 74 种，两栖类 33 种，鱼类 33 种；非脊椎动物有 3000 种以上。国家一级保护动物有华南虎、云豹、黄腹角雉、黑鹿和瑶山鳄蜥，国家二级保护动物有穿山甲、猕猴等 52 种，列入国家重点保护的野生植物有水松、红豆杉、广东松等 36 种。全市有各类自然保护区 21 处，森林公园 10 个，面积 38.2 万公顷。林副产品有木材、毛竹、松香、松节油、茶油、桐油、木耳、冬菇、茶叶、白果、杜仲、竹笋、板栗等。

### 3.1.8 韶关土壤环境概述

韶关市土壤环境根据调查、统计结果，包括第四纪沉积物、紫红色砂页岩类、砂页岩类、碳酸盐岩类、花岗岩类、酸性火山喷出岩类和变质岩类共 7 个成土母质单元，本项目调查范围所在区域属于变质岩、浅变质岩类母质。韶关市成土母质详见图 3.1-5。

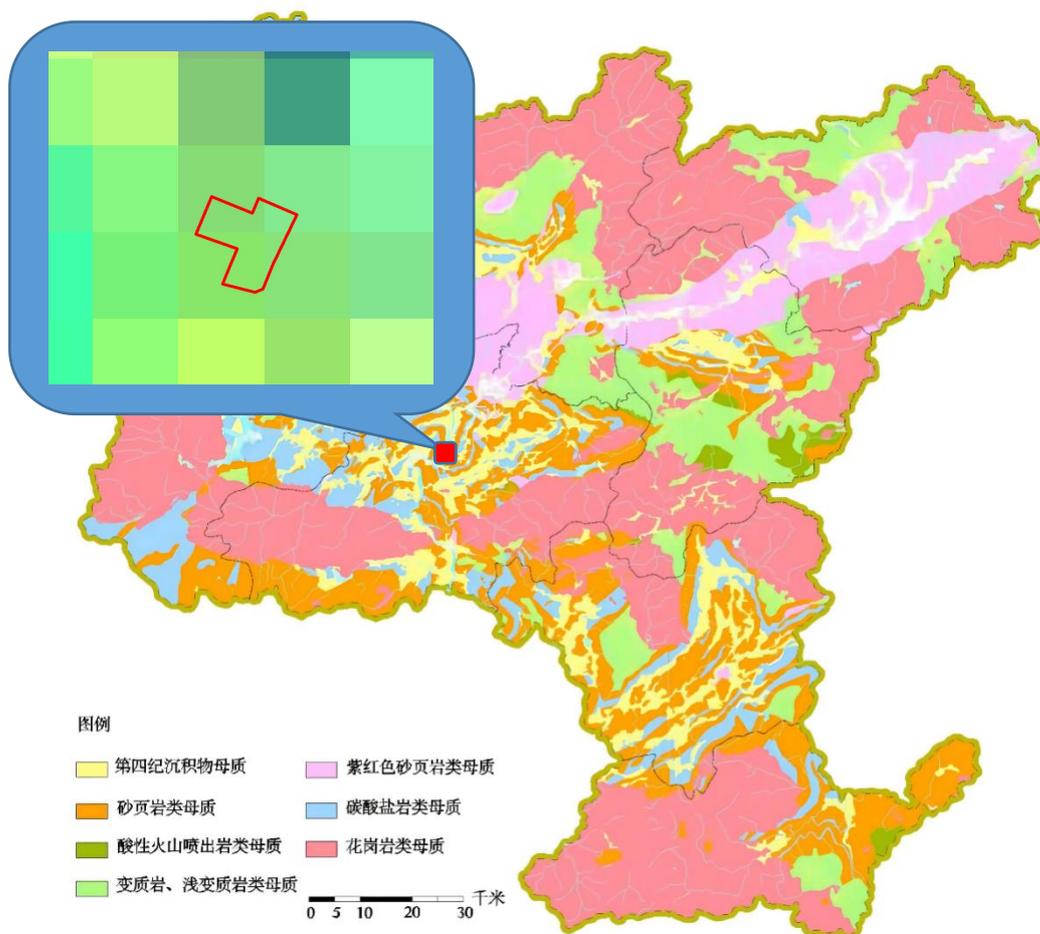


图 3.1-5 韶关市成土母质分布图

### 3.1.9 区域社会环境概况

#### (1) 行政区域及人口

韶关市地处广东省的北部，广东省辖市，重工业城市，粤北地区经济政治文化交通中心。位于省境北部、北江上游、浈、武二水交会处。西北面、北面和东北面与湖南郴州市、江西赣州市交界，东面与河源市接壤，西连清远市，南邻广州市、惠州，市南连珠江三角洲，至今已有 2100 多年的城市历史，是粤北地区政治、经济、文化中心和交通枢纽。现辖浈江区、武江区、曲江区、仁化县、始兴县、翁源县、新丰县和乳源瑶族自治县，代管乐昌市、南雄市两个县级市。全市 9 个街道办事处，94 个乡镇，1204 个行政村，总人口 283 万，

总面积 18244 平方公里，每平方公里约 153 人，每个行政村约 1645 人，14.16 平方公里。其中市区面积 2856 平方千米，人口已达 100 万。

## (2) 经济概况

浈江区 2021 年实现地区生产总值 229.21 亿元，突破 200 亿元大关，同比增长 6.1%，两年平均增长 4.5%。一般公共预算收入完成 4.9 亿元，同比增长 10.15%，增速排名全市第四；完成税收收入 3.86 亿元，同比增长 8.63%；一般公共预算支出 19.19 亿元，同比增长 5.4%，增速排名全市第一，“三保”等重点领域支出得到有效保障。三次产业结构由 2020 年的 4.2:26.8:69 调整为 3.8:29.4:66.8，第二产业占比提高 2.6 个百分点。固定资产投资完成 64.05 亿元，同比增长 11.3%，增速排名全市第三，近 5 年来首次高于全市平均水平。

规上工业增加值完成 34.91 亿元，同比增长 11.2%，工业拉动全区 GDP 增长 1.8 个百分点；工业投资、技改投资、制造业投资分别增长 79.6%、10.9%、250.9%。浈江产业园成为韶关高新区的重要平台，正在形成以金属新材料、电力能源、机械装备制造等为主导的产业体系；正威韶关新材料科技示范城、海大生猪全产业链等 17 个工业项目新动工，寮浈共建标准厂房、世恩机械等 12 个工业项目新投产。韶冶“厂区变园区、产区变城区”改革试点工作扎实推进并获得市委、市政府通报表扬，中金岭南（韶关）功能材料产业园揭牌成立，争取专项债 5000 万元推动一批基础设施建设，产业转型迈出坚实步伐。瞄准“专精特新”企业，大力实施企业“倍增”计划，认定省、市级“专精特新”企业 12 家，“倍增”计划企业 11 家，拥有国家级高新技术

企业 49 家，省级企业工程技术研发中心 12 家、市级 15 家。

### 3.2 环境敏感目标

本调查地块 500m 范围内的主要敏感点类型为居民点与学校，主要环境敏感点见表 3.2-1，主要敏感点分布见图 3.2-1。

表 3.2-1 周边环境敏感点一览表

序号	名称	方位	距调查地块最近距离（米）	敏感点类型
1	韶关市北江中等职业学校	S	129	学校
2	长乐村	SE	330	居民点
3	东坝村	NW	273	居民点
4	福景园居民区	NW	73	居民点
5	智星实验幼儿园	E	200	学校
6	新村北村	E	270	居民点
7	天弘居居民区	SW	204	居民点
9	北江	W	-	地表水



图 3.2-1 主要环境敏感点分布图

### 3.3 地块的现状和历史

#### 3.3.1 地块权属

通过资料收集与人员访谈调查工作，清晰明确了调查地块权属变更历史，具体情况为地块目前的土地使用权人为韶关市土地储备中心（韶关市人民政府），地块权属变更情况详见表 3.3-1。

表 3.3-1 调查地块土地使用权人变更一览表

#### 3.3.2 地块现状

调查地块位于浚江区韶南大道六公里东侧，地块中心地理坐标为 113°35'03.29"，24°44'49.78"，总占地面积约 17645m<sup>2</sup>。调查地块红线范围内的地类有城镇村道路用地、商业服务业设施用地和水浇地。现场踏勘与无人机航拍了解的本地块现状情况为地块大部分区域平整，土体裸露覆有砂石，地块被作为二手车经营商停车场使用。同时地块内除南侧较小面积区域外，其余区域正进行临时大棚搭建工作，地块内建有临时排水渠和临时集装箱宿舍。地块内南侧小面积区域约 160 平方米为韶关市美利汽车销售服务有限公司（长安汽车 4S 店）的店内空地及废油仓库（面积约 5m<sup>2</sup>），该区域地面已进行硬化，具有防渗功能。

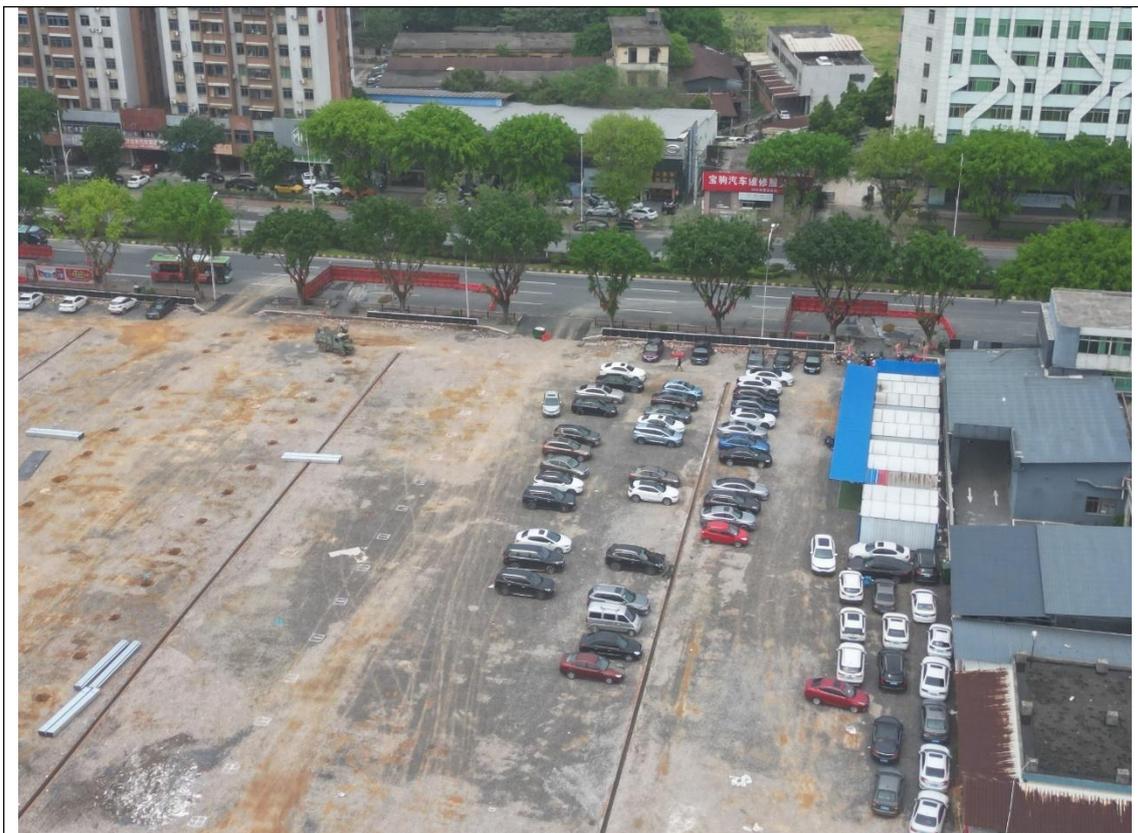
综合以上，地块内目前无工业生产活动，地块现场情况详见图 3.3-3。调查地块现状地类示意图 3.3-1。



图 3.3-1 地块土地利用现状图（韶关市浈江区自然资源局提供）



图 3.3-2 地块现状航拍图（拍摄时间：2024.04.02）



地块内二手车辆临时停放一航拍（拍摄时间：2024.04.02）



地块南侧区域一航拍（拍摄时间：2024.04.02）



调查地块中部区域现场照片（拍摄时间：2024.04.02）

图 3.3-3 地块内土地现状

### 3.3.3 地块历史

工作组主要通过现场踏勘、人员访谈、卫星历史影像资料以及区域水文地质图和地形图对该地块的用地历史进行分析。调查地块利用历史如下：

地块为闲置土地，周边居民在该闲置地块范围内种植苗圃蔬菜；2018年03月12日韶关市浚江区南沙实验学校通过划拨取得地块国有建设用地使用权，拟建韶关市浚江区南沙实验学校配套设施。

由于未落实筹建资金，无法启动项目工程建设。根据《闲置土地处置办法》第二条“国有建设用地使用权人超过国有建设用地使用权有偿使用合同或者划拨决定书约定、规定的动工开发日期满一年未动工开发”的规定，本地块满足闲置土地条件，2022年5月16日地块被纳入“三旧”改造范围内。

根据卫星历史影像显示，本调查地块2005年10月至2019年11月除南侧长安4S店压占区域地块外，均为水浇地景观，与地块土地利用现状类型一致。

2023年10月卫星影像显示，地块水浇地景观消失，变为裸露土体景观，无建构物。通过现场调查了解到，地块所在的乐园镇政府为落实推动“百千万工程”资源聚集利用、盘活闲置土地的政策要求，对地块进行了出租。2023年7月7日乐园镇政府下发了《关于清理地表青苗作物、堆放物的通告》，2023年12月-2024年1月地块进行了填土和平整工作。回填土方为林地土，来源于乐园镇新村村委莲塘山后山滑坡地质灾害隐患点，隶属于韶关市地质灾害隐患点综合治理项目。通过对回填土方的历史影像收集分析了解到，土方来源地历史上均为林地，无工业企业活动，周边不存在土壤环境污染源，不属于污染土壤。

地块内南侧长安 4S 店压占区域的历史情况如下：2005 年 10 月历史影像显示地块为荒地，2012 年 5 月 4S 店建成至今，卫星影像显示均为店后空地。通过人员访谈了解到该区域一直为空地和废机油暂存间，空地用于临时停车。废机油暂存间用于暂存汽车维修过程中产生的废机油，危险废物定期由有资质的危废处理企业收集与处置。废机油暂存间内刷有防渗地坪漆、设置防外溢围堰。地块历史卫星影像见图 3.3-4~图 3.3-11。

**表 3.3-2 调查地块历史概况一览表**

时间	地块使用状况
2005 年 10 月至 2012 年 5 月	地块为荒地与水浇地
2012 年 5 月至 2023 年 12 月	地块大部分区域为水浇地，地块内种植作物 地块南侧新建汽车 4S 店，地块内压占小面积区域，该区域硬化并建设了废机油暂存间，暂存间面积为 15 平方米， 最大暂存量为 340kg。
2023 年 12 月至今	地块内作物被清除并填土，现作为闲置地利用作为二手车销售停车场用，并正在进行场地的“三通”建设



图 3.3-4 调查地块历史卫星影像—2005 年 10 月



图 3.3-5 调查地块历史卫星影像—2012 年 5 月



图 3.3-6 调查地块历史卫星影像—2013 年 10 月



图 3.3-7 调查地块历史卫星影像—2014 年 7 月



图 3.3-8 调查地块历史卫星影像—2017年8月



图 3.3-9 调查地块历史卫星影像—2018 年 4 月



图 3.3-10 调查地块历史卫星影像—2019 年 11 月



图 3.3-11 调查地块历史卫星影像—2023 年 10 月

### 3.4 相邻地块的现状和历史

#### 3.4.1 相邻地块现状

相邻地块北侧为家具厂、韶关市阀门厂有限公司和家居商城，地块东侧为韶关市公共汽车有限公司第二分公司（停车场与办公楼），南侧为韶关婴乐贸易有限公司和小商铺、长安 4S 店（长安汽车售后服务中心），西侧为韶南大道、丰田和广汽售后服务中心。

长安 4S 店内有喷漆房涉及喷漆工艺，工艺会产生一定量的有机废气，通过现场踏勘了解到企业对喷漆房设置了尾气处理装置，尾气处理后经排气筒排放。排气筒出口朝向为南向，因此，相邻地块最近的长安 4S 店排放有机废气通过沉降方式对地块土壤环境造成影响有限。详见表 3.4-1。

表 3.4-1 相邻地块现状一览表

相对方位	现状情况	潜在污染物识别	对场地内环境影响风险
北	家具厂、韶关市阀门厂有限公司和家居商城	无	无
东	韶关市公共汽车有限公司第二分公司	无	无
南	韶关婴乐贸易有限公司和小商铺、长安 4S 店（长安汽车售后服务中心）	有机废气	较小
西	韶南大道、丰田和广汽售后服务中心。	无	无



相邻地块四至分布



南侧航拍



西侧航拍

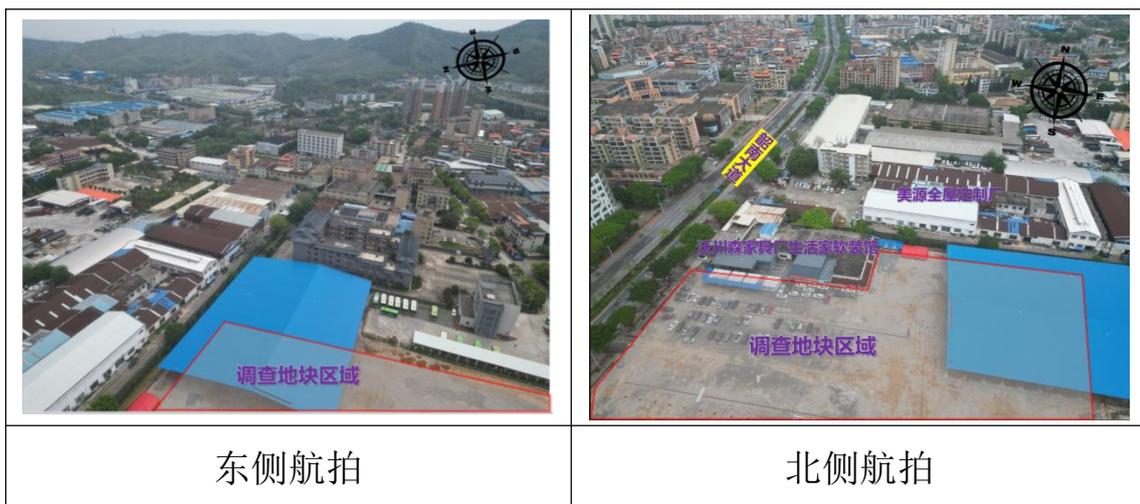


图 3.4-1 相邻地块航拍影像图

### 3.4.2 相邻地块历史

通过人员访谈与历史影像分析，相邻地块北侧历史上均为家居厂与韶关市阀门厂有限公司，东侧相邻地块 2023 年 12 月之前为水浇地，2023 年 12 月至今填土平整，现建设大棚，南侧相邻地块历史上均为光彩路，西侧相邻地块历史上均为韶南大道。相邻地块均无对地块内产生土壤环境影响的风险源。周边地块用地历史如表 3.4-2 所示。

表 3.4-2 周边相邻地块历史情况一览表

相邻地块	时间	历史变化情况
北侧	历史至今	家具厂、韶关市阀门厂有限公司
东侧	历史至 2023 年 12 月	水浇地
	2023 年 12 月至今	填土平整
南侧	历史至今	光彩路
西侧	历史至今	韶南大道

### 3.4.3 相邻地块污染源分析

调查地块外相邻地块北侧历史上均为家居厂与韶关市阀门厂有

限公司，东侧相邻地块 2023 年 12 月之前为水浇地，2023 年 12 月至今填土平整，现建设大棚，南侧相邻地块历史上均为光彩路，西侧相邻地块历史上均为韶南大道。通过对相邻地块现状及历史情况调查分析，调查地块相邻地块历史上无对调查地块土壤环境产生影响的污染源。



表 3.4-3 相邻地块历史卫星影像-2005 年 10 月

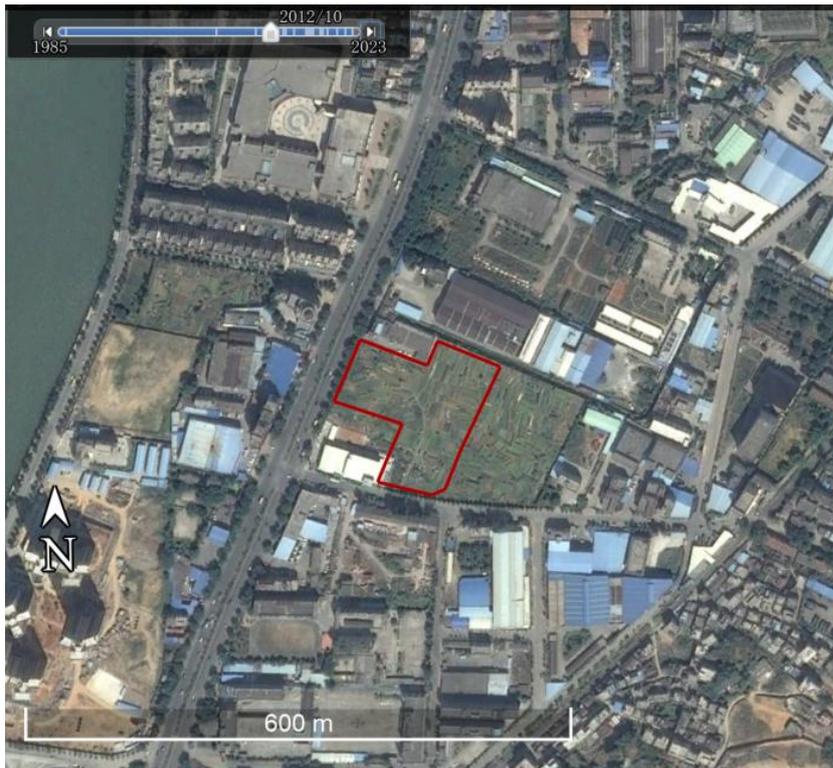


表 3.4-4 相邻地块历史卫星影像-2012 年 10 月

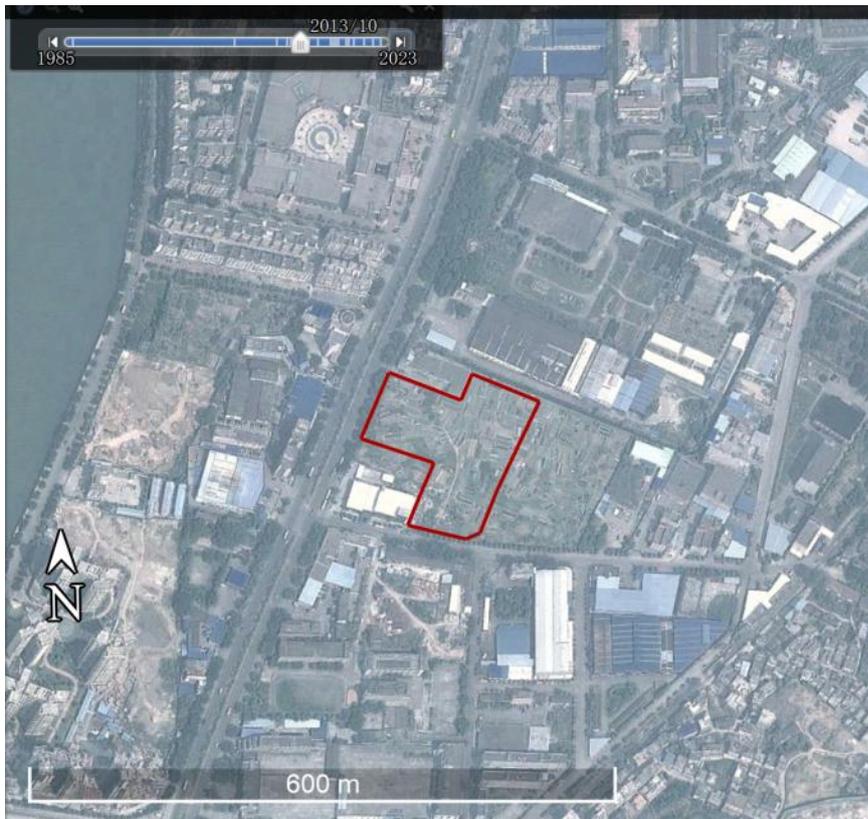


表 3.4-5 相邻地块历史卫星影像-2013 年 10 月

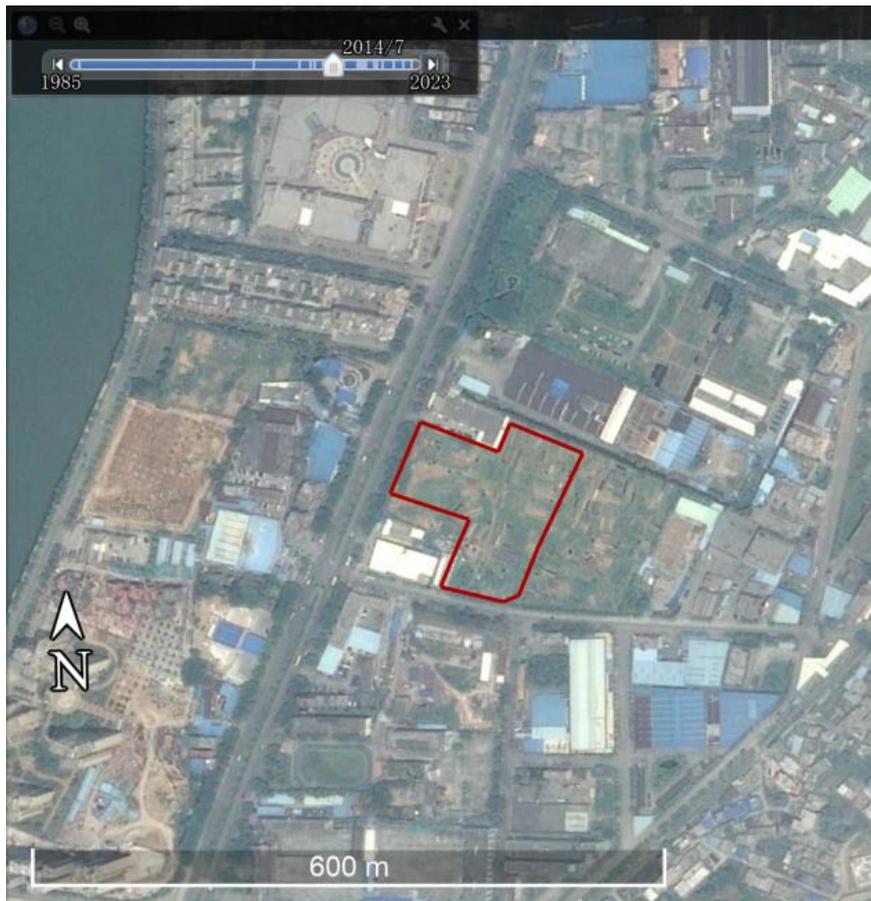


表 3.4-6 相邻地块历史卫星影像-2014 年 7 月

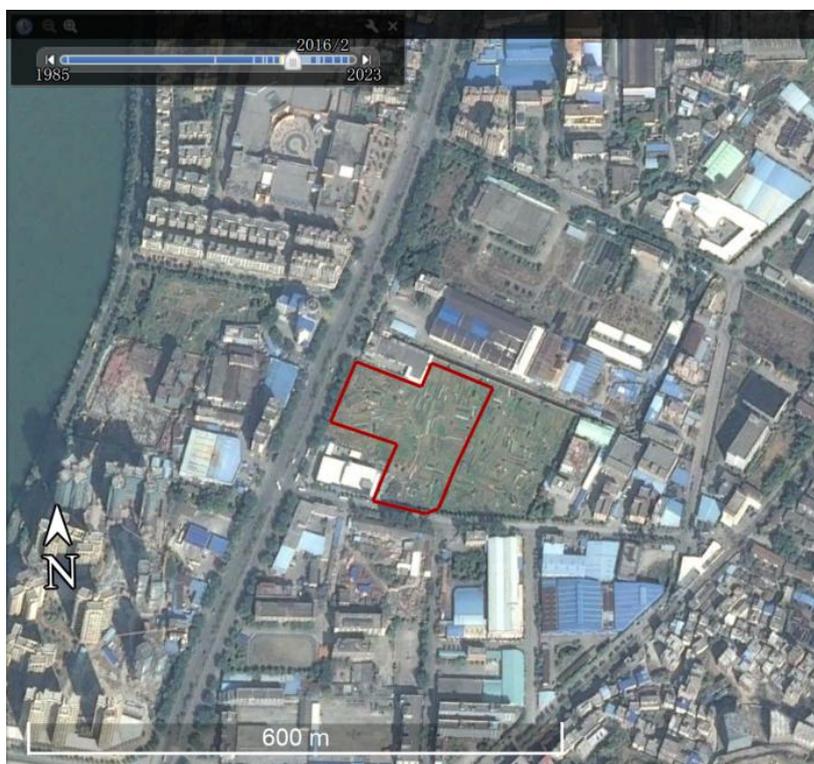


表 3.4-7 相邻地块历史卫星影像-2016 年 2 月

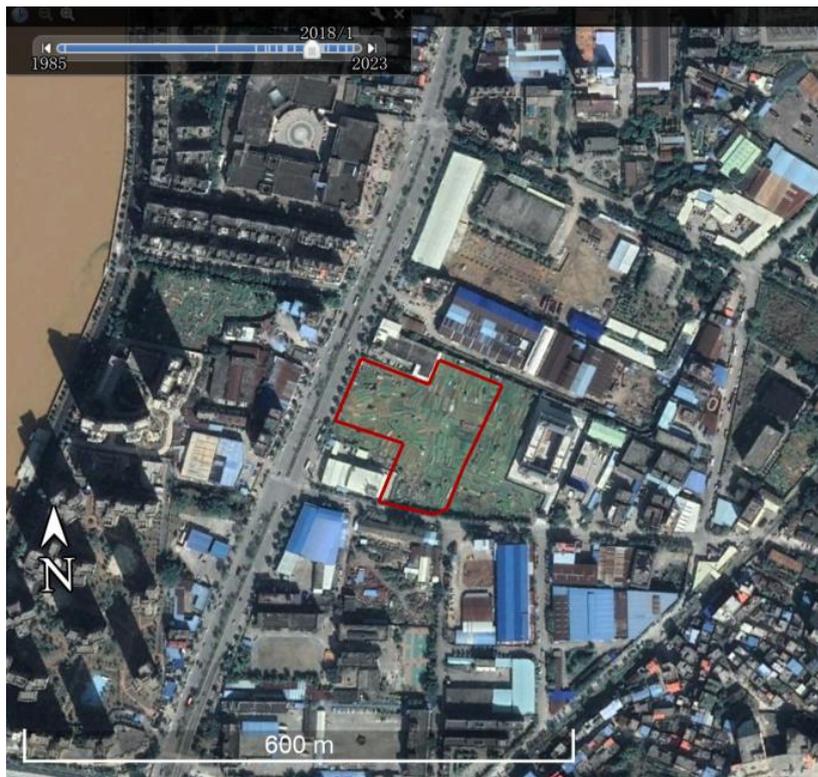


表 3.4-8 相邻地块历史卫星影像—2018 年 1 月



表 3.4-9 相邻地块历史卫星影像-2019 年 8 月

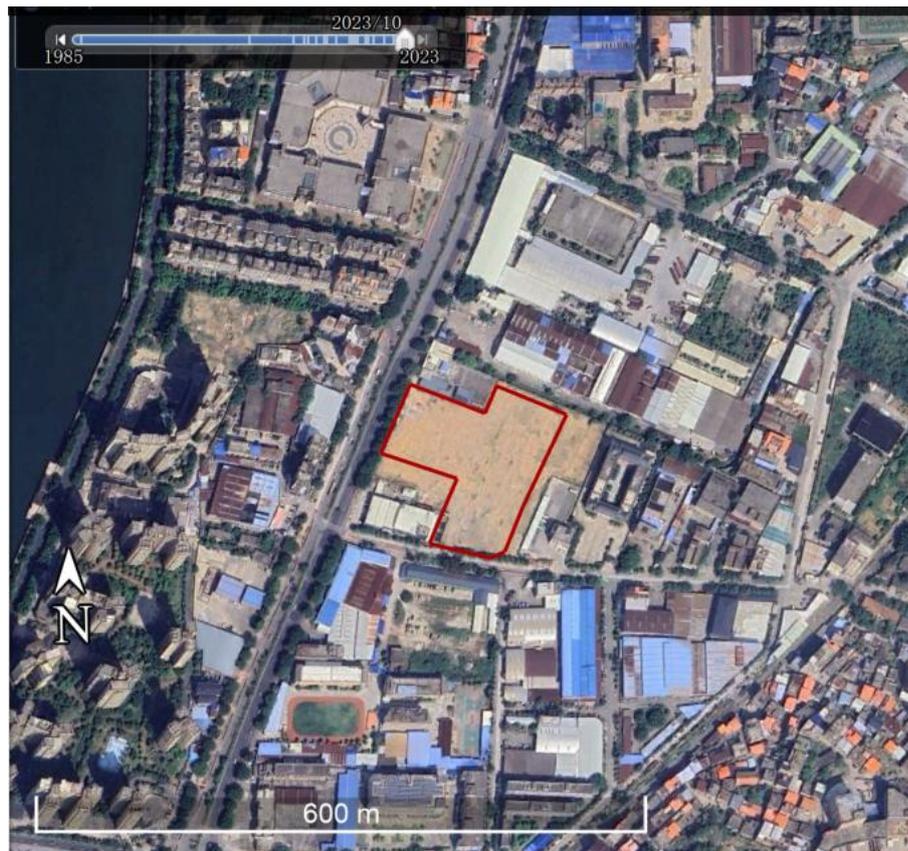


表 3.4-10 相邻地块历史卫星影像-2023 年 10 月

### 3.5 地块利用的规划

根据调查地块 2018 年的地块规划条件，本调查地块拟规划建设为中小学用地（A33）。广东省韶关市浈江区南沙实验学校新建项目工程选址地块规划条件详见图 3.5-1。

图 3.5-1 地块规划条件图

## 第 4 章 资料分析

### 4.1 政府和权威机构资料收集和分析

根据调查地块土地利用现状图进行分析，调查地块广东省韶关市浈江区南沙实验学校新建项目工程选址地块目前土地利用现状为城镇村道路用地、商业服务业设施用地和水浇地。地块规划条件显示，本地块拟规划为中小学用地（A33）用于广东省韶关市浈江区南沙实验学校建设。

### 4.2 地块填土分析说明

调查地块范围内于 2023 年 12 月至 2024 年 1 月进行了填土，面积约 17527 平方米。填土来源为来源于乐园镇新村村委莲塘山后山滑坡地质灾害隐患点，隶属于韶关市地质灾害隐患点综合治理项目，回填土方类型为林地土。土方来源地历史上均为林地，无工业企业活动，周边不存在土壤环境污染源，不属于污染土壤。填土不会对地块土壤环境造成影响。回填土取土点位置示意图详见图 4.2-1。



## 第5章 现场踏勘和人员访谈

### 5.1 现场踏勘

2024年3月~2024年4月项目组多次对调查地块进行现场踏勘工作,踏勘范围包括地块内部及地块周边区域、地块内废机油暂存间、长安4S店喷漆房。现场踏勘航拍图片见图 5.1-1。

	
现场停放的待售二手车辆	地块东侧二汽公司
	
长安4S店喷漆房与废气处理措施	地块内修建的排水沟渠



图 5.1-1 现状踏勘影像

通过现场踏勘观察，现场无残留污染源或显著污染痕迹。调查地块现场正进行铁棚搭盖工作，现场部分区域挖有排水沟。地块内多个区域停放二手待售车辆。无存在土壤和地下水污染隐患的设施设备。

表 5.1-1 现场踏勘汇总表

地块现状	污染识别结果
地块内正进行铁棚搭盖工作，现场部分区域挖有排水沟。地块内多个区域停放二手待售车辆。	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 现状无工业企业存在，未发现污染痕迹；</li> <li>➤ 地块内地表无植被覆盖，未发现植被枯死痕迹；</li> <li>➤ 现场无感官异味；</li> <li>➤ 现场无遗留建筑垃圾、罐体、固废等遗留污染源。</li> </ul>

## 5.2 人员访谈

2024年4月3日、2024年04月24日调查单位进行了人员访谈工作，受访人员包括生态环境主管部门工作人员、自然资源主管部门工作人员、地块曾经土地使用权单位工作人员、地块周边工作人员。统计详见表 5.2-1，人员访谈记录表见附件 7.3。

### 5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

工作组主要通过现场踏勘、人员访谈对该地块进行分析，结果表明地块长安 4S 内废机油暂存间暂存车辆维修废机油等物质，定期由具有资质企业进行处理处置，废机油暂存间内有完备防渗，刷地坪漆与设置围堰。

### 5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

工作组主要通过现场踏勘、人员访谈对该地块进行分析，结果表明该地块内无槽罐的存在，因此，调查地块内不存在各类槽罐内的物质和泄漏情况。

### 5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价

工作组主要通过现场踏勘、人员访谈对该地块进行分析，地块内废机油暂存间的废机油定期由具有资质企业进行处理处置，废机油暂存间内有完备防渗，刷地坪漆与设置围堰，暂存间面积约 15 平方米，最大暂存机油量为 340kg，对调查地块土壤产生的影响较小。

### 5.3.4 管线、沟渠泄漏评价

工作组主要通过现场踏勘、人员访谈对该地块进行分析，结果表明该地块内无管线、沟渠。因此，调查地块内不存在管线、沟渠泄漏情况。

### 5.3.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

工作组主要通过现场踏勘、人员访谈对该地块的污染物进行分析，对地块内土壤环境造成潜在影响的因素为地块正进行临时大棚搭建与地块“三通”建设，建设过程中，施工车辆进出可能会导致施工车

辆机油遗撒，造成土壤环境受到影响。

## 第 6 章 现场快速检测

### 6.1 布点依据与原则

为确保调查的科学性和严谨性，本调查工作对地块进行土壤快速检测工作。参照《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67号），对于历史上未包含上述重点区域建设内容且未发生过污染事故的生活和办公等其他区域，采取系统随机布点法和分区布点法，布设少量采样点位（工作单元原则上不超过 100 m×100 m），面积> 5000 m<sup>2</sup> 的，至少布设 3 个采样点位。

### 6.2 现场快速检测点位布设

本调查地块总占地面积约 17645m<sup>2</sup>，按 40 m×40 m 网格布设，现场实际共布设 15 个采样点。采样深度为扣除地表非土壤的硬化层厚度后的 20 cm。现场快速检测采样布点示意图详见图 6.2-1 所示。

## 第 7 章 结论和建议

调查地块位于浈江区韶南大道六公里东侧，地块中心地理坐标为 113°35'03.29"，24°44'49.78"，总占地面积约 17645m<sup>2</sup>。土地使用权人为韶关市土地储备中心。调查地块红线范围内的用地类型分别有城镇村道路用地、商业服务业设施用地和水浇地，调查地块拟规划建设为中小学用地（A33）。

通过对地块第一阶段土壤污染状况调查，得出以下结论：

本地块历史上未曾进行过工业生产活动，未从事过《韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理工作指南》中规定的重点行业。地块不属于疑似污染地块，土壤环境状况良好。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），本地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查，调查活动可以结束。为减少地块在后续开发利用过程中对土壤和地下水环境造成的负面影响，本报告建议：

（1）在对地块进行开发利用时，做好水土保持工作，施工期做好除尘和降噪等防治措施，以及严格做好相应的安全措施，进而降低对周边敏感点的影响。

（2）后期进行土建施工时，应严格把控好施工时间，避免给周边居民造成噪声污染，影响周边居民的生活与作息。

