

韶关市 DH04-23-02 号地块（浈江区
乐园镇卫生院项目）第一阶段
土壤污染状况调查报告

（送审稿）

土地使用权单位：韶关市土地储备中心

土壤污染状况调查单位：广东韶科环保科技有限公司

2024 年 6 月

报告名称：韶关市 DH04-23-02 号地块（浈江区乐园镇卫生院项目）第
一阶段土壤污染状况调查报告

土地使用权单位：韶关市土地储备中心

土壤污染状况调查单位：广东韶科环保科技有限公司

单位法人代表：邓向荣（高工、总经理）

项目负责人：苏亮

报告编写人员：

编写人	职称	参与编写章节	签名
苏 亮	工程师/硕士	全本	
赖永翔	硕士	第一、二、三章	

报告审核人员：

质量控制	姓名	职称	签名
审核/审定	李伟煜	高级工程师	

摘 要

韶关市 DH04-23-02 号地块（浈江区乐园镇卫生院项目）位于广东省韶关市浈江区乐园镇长乐村，地块中心地理坐标为 24°45'48.45"N，113°35'3.76"E，地块总面积为 5190 m²，现状用地类型为城镇村道路用地、水浇地、教文卫用地。该地块现有权属人为韶关市浈江区乐园镇卫生院，拟规划为医疗卫生用地。

依据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《污染地块土壤环境管理办法》（部令第 42 号）、《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号）、《广东省实施〈中华人民共和国土壤污染防治法〉办法》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第 21 号）和《韶关市生态环境局 韶关市发展和改革局 韶关市工业和信息化局 韶关市公安局 韶关市自然资源局 韶关市住房和城乡建设管理局 韶关市交通运输局 韶关市水务局 韶关市应急管理局 韶关市市场监督管理局 关于印发韶关市土壤环境管理相关工作指南的通知》（韶环[2021]267 号）等相关文件的规定与要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更应当按照规定进行土壤污染状况调查。

受韶关市土地储备中心（以下简称市土储）委托，广东韶科环保科技有限公司（以下简称我司）对韶关市 DH04-23-02 号地块（浈江区乐园镇卫生院项目）开展土壤污染状况第一阶段调查，以确定地块内及周围区域当前和历史上有无可能的污染源，为地块环境管理和下一步工作提供依据。

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈等资料整理分析得知该地块主要历史沿革。1970 年之前，地块为山地，权属为浈江区乐园镇长乐村的集体用地；1980 年至 1995 年，地块为广东韶关第二纺织厂针织分厂的宿舍，土地权属为韶关二针织厂；1995 年至 2018 年初，地块处于闲置状态，权属为韶关市人民政府；2018 年至 2019 年，地块开发建设为韶关市浈江区乐园镇卫生院，2019 年底建设完成；2021 年，土地权属变更为韶关市浈江区乐园镇卫生院；2019 年底至今，地块一直为韶关市浈江区乐园镇卫生院。

根据污染识别结果，调查地块在各个历史时期，均未涉及工矿活动、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、外来覆土、固体废物堆放与倾倒、固废填埋，也未发生环境污染事故，地块内无明显污染迹象。

相邻地块历史上仅 1980 年至 1995 年间，地块外南边为韶关二针织厂厂房，

地块外东边为韶关二针织厂的锅炉房，存在过工业生产活动。其他阶段，地块周边无工业活动。通过对地块周边污染源分析，韶关二针织厂（含锅炉房）对调查地块土壤的影响主要通过大气污染物沉降，主要污染物为颗粒物。通过现场重金属快速检测结果表明，地块内土壤环境状况良好，重金属含量较低，均能满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值要求。

因此，本地块历史上未从事过《韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理工作指南》中规定的重点行业；地块内及周围区域当前和历史上均无重大污染源。地块不属于疑似污染地块，地块环境状况在可接受范围内，本次调查活动可以结束。根据调查结果，本地块适用于医疗卫生用地。

目 录

1. 前言	1
2. 概述	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	6
2.3.1 法律法规	6
2.3.2 标准、技术规范、导则	7
2.3.3 其他资料	7
2.4 调查方法	8
3. 地块概况	10
3.1 区域环境概况	10
3.1.1 地理位置	10
3.1.2 地形地貌	11
3.1.3 气候气象	12
3.1.4 河流水系	12
3.1.5 水文地质与地下水	13
3.1.6 地下水功能区划	15
3.1.7 自然资源	15
3.1.8 土壤环境	16
3.1.9 区域社会环境概况	16
3.2 环境敏感目标	18
3.3 地块的现状和历史	20
3.3.1 地块现状	20
3.3.2 地块历史	23
3.4 相邻地块的现状和历史	34
3.4.1 相邻地块现状	34
3.4.2 相邻地块历史	35
3.5 地块利用的规划	42

4. 第一阶段土壤污染状况调查	43
4.1 工作方法	43
4.2 现场踏勘及人员访谈情况	44
4.3 现场快速检测结果	45
4.4 地块调查情况分析	47
4.5 周边污染源调查分析	47
4.6 地块污染识别结论	50
5. 结论和建议	51
附件 1：不动产权证	错误！未定义书签。
附件 2：地块规划条件	53
附件 3：无外来填土承诺书	55
附件 4：人员访谈表	错误！未定义书签。
附件 5：快速检测报告	错误！未定义书签。
点位 S1	错误！未定义书签。
点位 S2	错误！未定义书签。
点位 S3	错误！未定义书签。

1.前言

韶关市 DH04-23-02 号地块（浈江区乐园镇卫生院项目）位于广东省韶关市韶关市浈江区乐园镇南郊四公里头村路，地块中心地理坐标为 24°45'48.45"N，113°35'3.76"E，地块总面积为 5190 m²，现状用地类型为城镇村道路用地、水浇地、教文卫用地。该地块现有权属人为韶关市浈江区乐园镇卫生院（不动产权证见附件 1），拟规划为医疗卫生用地。

依据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《污染地块土壤环境管理办法》（部令第 42 号）、《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号）、《广东省实施<中华人民共和国土壤污染防治法>办法》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第 21 号）和《韶关市生态环境局 韶关市发展和改革局 韶关市工业和信息化局 韶关市公安局 韶关市自然资源局 韶关市住房和城乡建设管理局 韶关市交通运输局 韶关市水务局 韶关市应急管理局 韶关市市场监督管理局 关于印发韶关市土壤环境管理相关工作指南的通知》（韶环[2021]267 号）等相关文件的规定与要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

因此，有必要对目标地块进行土壤污染状况调查，并编制地块土壤污染状况调查报告，为地块环境管理提供依据。2024 年 6 月，受韶关市土地储备中心（以下简称市土储）委托，广东韶科环保科技有限公司（以下简称我司）对韶关市 DH04-23-02 号地块（浈江区乐园镇卫生院项目）开展土壤污染状况第一阶段调查，以确定地块内及周围区域当前和历史上有无可能的污染源，为地块环境管理和下一步工作提供依据。



图 1-1 调查地块地理位置

2.概述

2.1 调查的目的和原则

通过开展建设用地第一阶段土壤污染状况调查的工作，对地块历史、现状等相关资料进行收集后系统分析，为地块管理以及是否开展初步采样调查提供参考依据。

第一阶段的土壤污染状况调查应秉持的原则如下：

（1）针对性原则。针对场地的特点，根据目标场地历史、现状、规划用途等情况对场地的各个区域进行针对性调查。

（2）规范性原则。严格按照目前场地调查的相关技术规范进行调查。保证调查过程和调查结果的科学性、准确性和客观性。

（3）可操作性原则。在场地环境调查评估时要综合考虑调查方法、调查时间、调查经费以及现场条件等客观因素，保证调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查地块位于韶关市韶江区乐园镇南郊四公里头村路。地块中心地理坐标为 24°45'48.45"N，113°35'3.76"E。地块占地总面积约为 5190 m²。调查地块红线拐点坐标见表 2.2-1，调查范围及主要拐点坐标见图 2.2-1。

表 2.2-1 韶关市 DH04-23-02 号地块红线拐点坐标

序号	X	Y
1	38457938.248	2739954.490
2	38457940.815	2739954.250
3	38457941.225	2739954.212
4	38457946.004	2739953.794
5	38457951.188	2739953.368
6	38457956.628	2739952.948
7	38457962.176	2739952.550
8	38457967.683	2739952.188
9	38457973.001	2739951.877
10	38457977.984	2739951.633
11	38457982.511	2739951.469
12	38457986.632	2739951.424

序号	X	Y
13	38457990.747	2739951.633
14	38457995.184	2739952.250
15	38457998.840	2739953.064
16	38457994.887	2739878.508
17	38457920.325	2739885.212
18	38457921.011	2739892.830
19	38457923.691	2739928.163
20	38457924.607	2739942.825
21	38457938.248	2739954.490

注：拐点坐标系为 CGCS2000 坐标系。

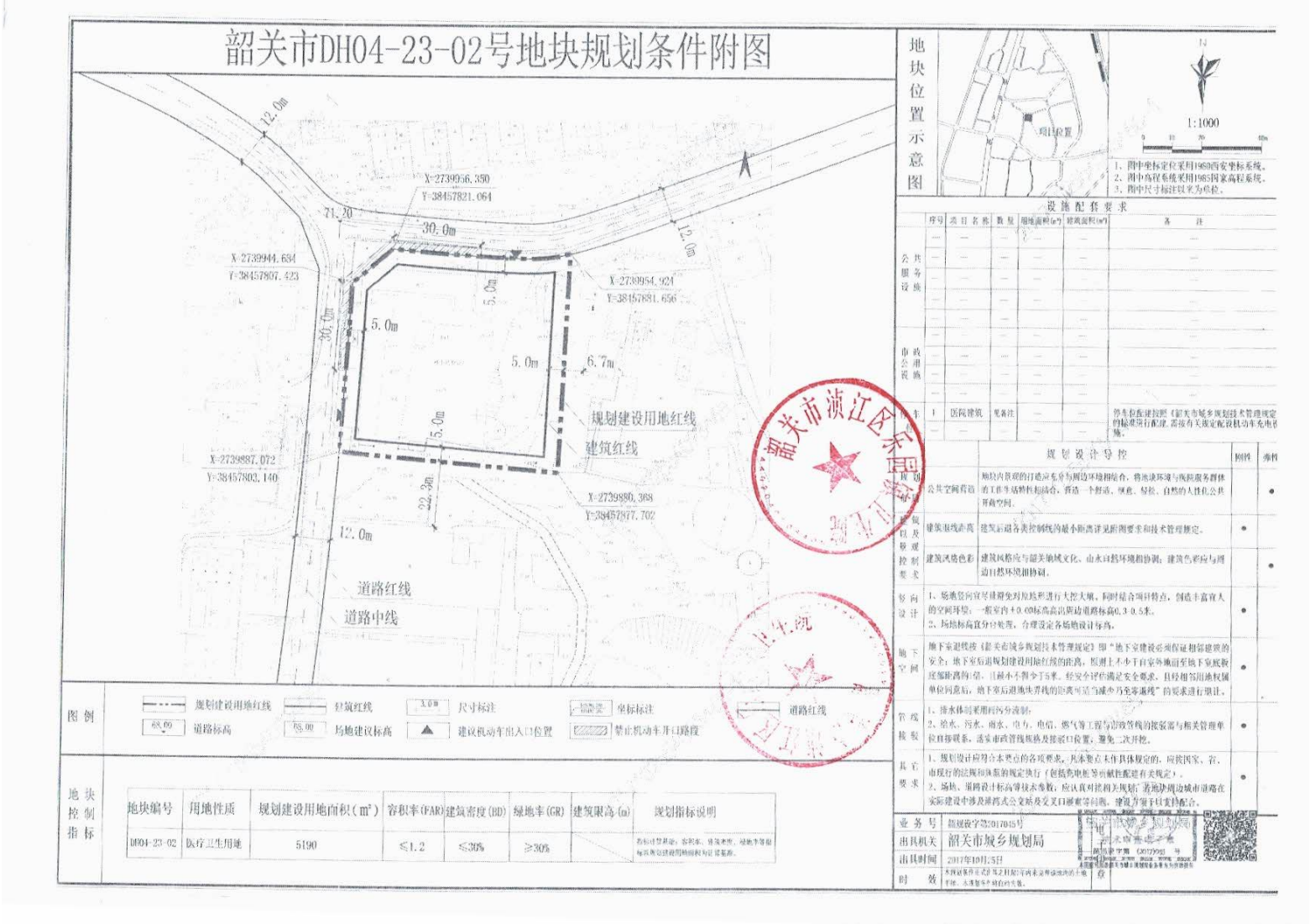


图 2.2-1 韶关市 DH04-23-02 号地块（浈江区乐园镇卫生院项目）调查范围

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规

- （1）《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日实施）；
- （2）《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日实施）；
- （3）《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日实施）；
- （4）《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年 10 月 26 日实施）；
- （5）《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月）；
- （6）《中华人民共和国噪声污染防治法》（2022 年 6 月实施）；
- （7）《中华人民共和国土地管理法》（2020 年 1 月 1 日实施）；
- （8）《中华人民共和国环境影响评价法》（2018 年 12 月 29 日实施）；
- （9）《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第 42 号）（2016 年）；
- （10）《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》（生态环境部令部令第 3 号）（2018 年）；
- （11）《国务院关于印发土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号）；
- （12）《广东省地下水功能区划》（2009 年 09 月 16 日）；
- （13）《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2018 年 1 月 1 日起实施）；
- （14）广东省实施《中华人民共和国土壤污染防治法》办法（2019 年 3 月 1 日实施）；
- （15）广东省人民政府关于印发广东省土壤污染防治行动计划实施方案的通知（粤府〔2016〕145 号）；
- （16）《广东省重金属污染防治工作实施方案》（粤环〔2010〕99 号）；
- （17）《韶关市土壤污染防治管理暂行办法》（韶府规〔2019〕2 号）；
- （18）《广东省生态环境厅 广东省自然资源厅 广东省住房和城乡建设厅 广东省工业和信息化厅关于进一步加强建设用地土壤环境联动监管的通知》（粤环发〔2021〕2 号）；
- （18）《韶关市生态环境局 韶关市发展和改革局 韶关市工业和信息化局 韶关市公安局 韶关市自然资源局 韶关市住房和城乡建设管理局 韶关市交通

运输局 韶关市水务局 韶关市应急管理局 韶关市市场监督管理局 关于印发韶关市土壤环境管理相关工作指南的通知》（韶环[2021]267 号）；

（19）《韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理工作指南（试行）》；

（20）《地下水管理条例》，2021 年 12 月 1 日实施。

2.3.2 标准、技术规范、导则

（1）《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；

（2）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

（3）《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；

（4）《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）；

（5）《建设用地土壤修复技术导则》（HJ25.4-2019）；

（6）《广东省建设用地土壤污染状况调查风险评估及效果评估报告技术审查要点试行》（粤环办〔2020〕67 号）；

（7）《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》（2014 第 78 号）；

（8）《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；

（9）《地下水环境监测技术规范》（HJ/T164-2020）；

（10）《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009 年修订版）；

（11）《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600—2018）；

（12）《污染地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ1019-2019）；

（13）《地下水质量标准》（GB/T 14848- 2017）；

（14）《生活饮用水卫生标准》（GB 5749-2006）；

（15）《韶关市 土壤环境背景值》（DB4402-T08-2021）。

2.3.3 其他资料

（1）《韶关市浈江区乐园镇卫生院业务办公用房岩土工程勘察报告》（2017 年 12 月）；

（2）韶关浈江区乐园镇卫生院不动产权证。

2.4 调查方法

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

（1）资料收集与分析

地块的资料收集主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

（2）现场踏勘

在现场踏勘前，根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

现场踏勘的范围：以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

现场踏勘的重点一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

现场踏勘的方法：可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。踏勘期间，可以使用现场快速测定仪器。

（3）人员访谈

访谈内容：应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

访谈对象：受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地

方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

访谈方法：可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

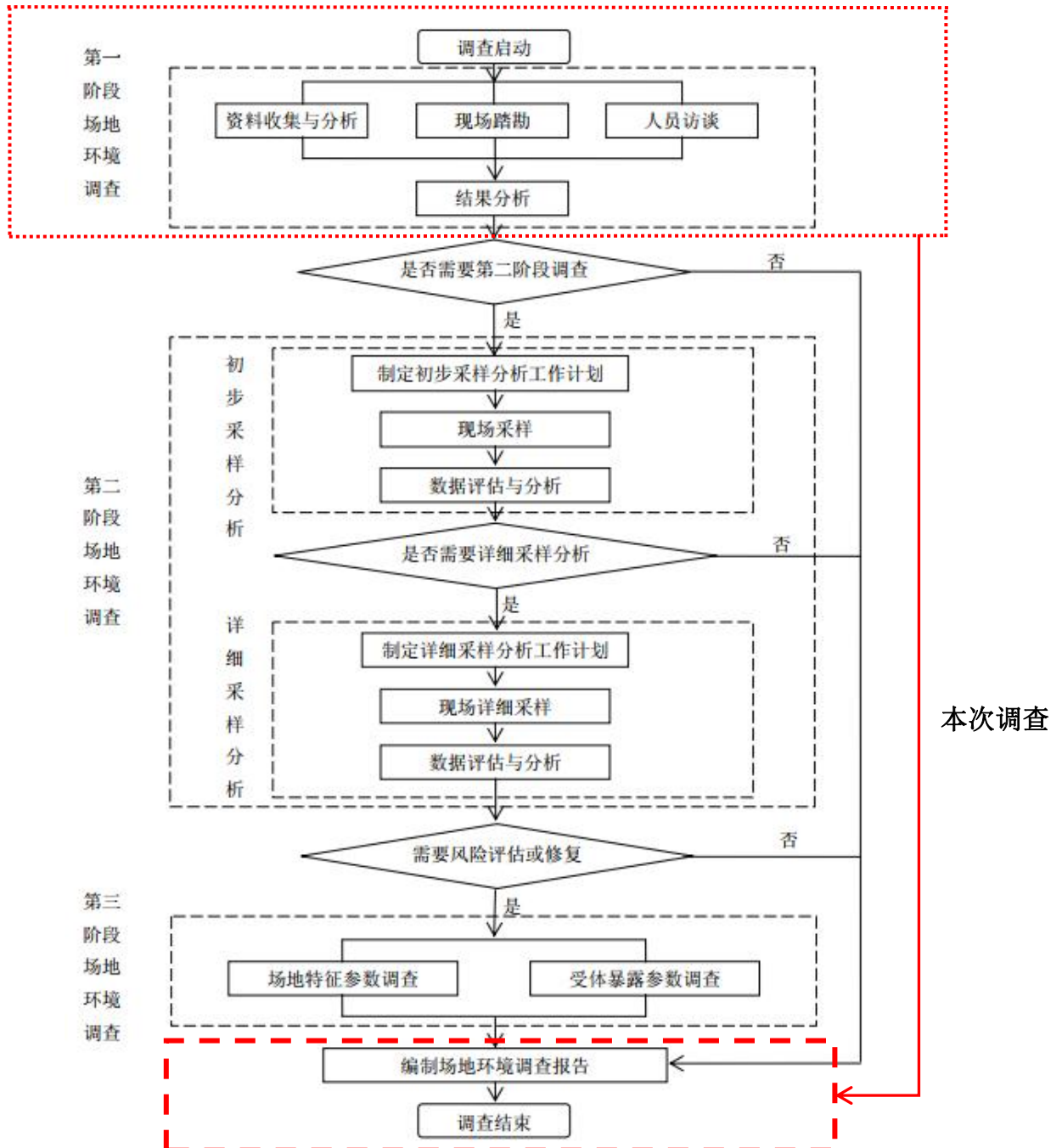


图 2.4-1 场地环境调查的工作内容与程序（红色虚框内为本报告的工作流程）

3.地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

浈江区位于韶关市区东北部，武江、北江以东，东、南接曲江区，西邻武江区、乐昌市，北连仁化县，是韶关市辖三区之一，为韶关市的政治、经济、文化和信息中心。1975 年 11 月设区，1984 年 6 月经广东省人民政府同意升格为县级区。2004 年 5 月，韶关市实行部分行政区划调整，将原北江区的行政区域和原曲江县的犁市镇、花坪镇划归浈江区管辖。全区土地面积 572.1 平方公里，现辖 5 个乡镇、3 个街道办事处、2 个服务于原曲仁煤矿居民的办事处，48 个行政村、46 个社区居委会、11 个居民区（原曲仁煤矿居民区）。

乐园镇位于浈江区北江河畔，浈江区南面城接合部，东与新韶镇接壤，南与武江区西河镇、韶关冶炼厂交界，西与北江河为界，北与车站办事处相连。辖区总面积 29.18 平方千米，下辖 7 个行政村，6 个社区，2022 年，年末户籍人口 51600 人，农业人口 7116 人，常住人口 69614 人。调查地块位于浈江区韶南大道六公里东侧，地块中心地理坐标为 113°35'03.29"，24°44'49.78"，总占地面积约 17645m²。浈江区地理位置见图 3.1-1。地块位于韶关市浈江区乐园镇长乐村。



图 3.1-1 浈江区区域位置图

3.1.2 地形地貌

韶关市地处南岭山脉南部。全境在地质上处于华夏活化陆台的湘粤褶皱带。岩石以红色砂砾岩、砂岩、变质岩、花岗岩和石灰岩为主。在地质历史上是间歇上升区，流水侵蚀作用强烈，造成峡谷众多、山地陡峻以及发育成各级夷平面。地貌独特，以山地丘陵为主。自北向南明显分布大体平行的三列弧形山系：蔚岭、大庾岭山系，石人嶂山系，青云山山系。其间分布两行河谷盆地，包括南雄盆地、仁化董塘盆地、坪石盆地、乐昌盆地、韶关盆地和翁源盆地。韶关以典型的红岩地貌闻名于世，南雄、坪石等盆地属红岩类型。南雄盆地幅员最广，岩层有十分丰富的古生物化石。仁化丹霞山、曲江韶石山、坪石金鸡岭等红岩峰林，地貌学中称为丹霞地形，风景绝佳。全市境内山峦起伏，中低山广布。北部地势为全省最高，千米以上山峰数以千计。乳源石坑崆海拔 1902 米，为广东第一高峰。南部地势较低，市区海拔在最低 35 米。

韶关市区属侵蚀～堆积的地貌特征，沿北江和支流武江、浈江两岸发育 I、II 级阶地，构成丘陵区山间冲积盆地。沿河两岸还发育有高漫滩、低漫滩和河中沙洲。北江及支流两岸局部零星分布有 III、IV 级基座阶地。I 级阶地高程约 52～58m，II 级阶地高程约 58～65m。浈江两岸阶地范围较狭小，武江和北江两岸阶地面较平坦和宽阔。市区中心小岛则为武江、浈江和北江的交汇地带，形成三面临水的环岛。

韶关市区域地质构造主要由 NE 向构造带，SN 向构造带和华夏系构造带（NE～NNE）组成。EW 向构造带在区内分布较广，主要由压性或压扭性断裂及隐伏断裂破碎带组成。SN 向构造带主要发育在韶关的中部和西部，以成组密集发育的逆冲断层为其重要特征。华夏系构造广泛分布在本区的中部，是本区的主要构造带。以平行的褶皱群及其伴生的走向断裂，构成本区的 NE 向或 NNE 向构造带。具体有芙蓉山向斜、马坝向斜、老屋向斜。此外，NE 向或 NNE 向断裂在本区内广泛分布。

进入第四纪以后，没有发现活动性断裂，区内断裂仅切穿至上白垩系南雄群（K₂nn）。本区以不均衡缓慢上升运动为主，形成 4 级阶地，构造上属于相对稳定阶段。本区地震基本烈度属六度，本区地震动峰值加速度为 0.05g，地震动反应谱特征周期 0.35s。

浈江区地形是以山地为主的复杂地形，镇内山地、丘陵、盆地等多种地貌类型兼备，山脉多为南北走向，地势北高南低。东、北、西三面山高林密，山峦陡峭，西部为石灰岩溶蚀山地；西北部为红色砂岩盆地丘陵；东南部为低丘陵宽谷盆地，主要是石灰岩山地。

3.1.3 气候气象

韶关市属于亚热带海洋性季风气候区，气候温和，雨量充沛，日照充足。根据韶关市多年的统计资料，其气象气候可概括如下：

一年四季均受季风影响，冬季盛行东北季风，夏季盛行西南和东南季风。四季特点为春季阴雨连绵，秋季降水偏少，冬季寒冷，夏季偏热。年平均气温 18.8°C - 21.6°C ，最冷月份（1月）平均气温 8°C - 11°C ，最热月份（7月）平均气温 28°C - 29°C ，冬季各地气温自北向南递增，夏季各地气温较接近。雨量充沛，年均降雨 1400-2400 毫米，3-8 月为雨季，9-2 月为旱季。日平均温度在 10°C 以上的太阳辐射占全年辐射总量的 90%，光能、温度、降水配合较好，雨热基本同季，有利植物生长和农业生产。全年无霜期 310 天左右，年日照时间 1473-1925 小时，北部乡镇冬季每年均有降雪。

3.1.4 河流水系

北江上游称为“浈江”，发源于江西省信丰县石溪湾，流经广东省南雄、始兴、浈江等县（市、区），于韶关市区沙洲尾纳武江水，长 212km。根据浈江水文站资料，该河段河道平均坡降为 0.62‰，多年平均流量 $192.7\text{m}^3/\text{s}$ ，最大年平均流量为 $284\text{m}^3/\text{s}$ ，最小年平均流量为 $66.8\text{m}^3/\text{s}$ ，年径流深 799mm，汇水面积为 7554km^2 。

武江发源于湖南省临武县三峰岭，流经湖南省的临武县、宜章县、郴县、桂阳、汝城等五县和广东省的乐昌、乳源、浈江、武江，于韶关市区沙洲尾注入北江。武江全河长 260 km，流域面积 7097km^2 （其中湖南境内河长 92 km，流域面积 3480km^2 ）河床平均坡降 0.91‰，总落差 123m。武江多年平均河川径流量 61.2 亿 m^3 ，其中过境水量 22.5 亿 m^3 ，枯水年（ $P=90\%$ ）为 32.4 亿 m^3 ，最小年径流量为 22.6 亿 m^3 ，本地多年平均浅层地下水为 7.92 亿 m^3 ，最枯流量为 $12.3\text{m}^3/\text{s}$ （出现于 1966 年）。

浈江与武江在韶关市区汇合后为北江，北江以马径寮站为控制，多年平均河川径流量为 148.3 亿 m^3 ，其中过境水量为 26.8 亿 m^3 ，最小年径流 58.0 亿 m^3 ，枯水年（ $P=90\%$ ）为 87 亿 m^3 ，浅层地下水为 33.7 亿 m^3 。最大实测流量为 8110 m^3/s （出现于 1968 年 6 月 214 日），最小实测流量为 46.3 m^3/s （出现于 1963 年 9 月 4 日）。浈江以长坝站为控制，最枯流量为 15.4 m^3/s （出现于 1963 年）。

调查地块临近北江，地块内及附近无地表水。

3.1.5 水文地质与地下水

1、水文地质

根据《韶关市浈江区乐园镇卫生院业务办公用房岩土工程勘察报告》（2017 年 12 月），地块主要为第四系覆盖层（主要包括人工填土层、坡残积层），其下基岩为石炭系灰岩。具体如下：

（1）人工填土层（ Q^{ml} ）

①层，素填土

黄色，稍密，主要为粘性土回填组成，土体较均匀，稍压实，回填时间较长。其中底部为回填碎块石及砖块。该层为表层土，仅钻孔 ZK12、ZK13 有揭露，揭露厚度 3.40~3.90m，平均厚度为 3.65m。

（2）坡残积层（ Q^{dl+el} ）

黄褐色、褐色，可塑状，结构均匀，无摇振反应，切面光滑，干强度、粘性中等，成份以粉粘粒为主，含少量风化岩屑及风化角砾。该层勘察钻孔均有揭露，厚度 3.10~10.30m，平均厚度为 6.23m；层顶标高 72.50~85.06m，平均标高为 77.79m。

（3）石炭系灰岩(C)

本场地基岩为中厚层状石炭系灰岩，揭露的基岩顶板标高为 66.17~78.96 米，起伏变化大。按风化程度的不同可分为以下二个风化带：

③₁ 中风化灰岩：勘察钻孔均有揭露，揭露层厚 7.00~12.90 米、平均厚度 9.20 米其特征为：灰色、灰黑色，岩石较破碎，岩芯表面多具溶蚀痕迹，风化裂隙发育，裂隙面充填泥质，岩芯多呈碎块状、局部半边状、短柱状，岩芯采取率低。

③₂ 微风化灰岩：勘察钻孔均有揭露，揭露厚度一般>3 米，顶板埋深为 13.00~23.00 米，顶板标高为 56.83~68.61 米，其特征为：灰色、局部灰黑色，微

晶质结构、中厚层状构造，岩石较完整，岩芯多呈柱状，局部块状，岩石裂隙局部发育、隙面被侵染，结构面结合一般，芯面局部有溶蚀痕迹，少量白色方解石细脉穿插其中、局部呈条带状或团状分布，岩芯采取率一般为 80%，岩石质量指标 RQD 一般为 75%。

2、地下水

根据《韶关市浈江区乐园镇卫生院业务办公用房岩土工程勘察报告》（2017 年 12 月），场地地下水主要为基岩内的岩溶裂隙水。岩溶裂隙水赋存于灰岩的岩溶裂隙带之中，水量的大小和径流条件受地质构造、节理裂隙及岩溶发育程度控制，岩溶裂隙水略具承压性；其上部粉质粘土层为弱含水层或相对隔水层。地下水的补给源主要为大气降水。

3.1.6 地下水功能区划

根据《广东省主体功能区规划》（粤府[2012]120 号）和《广东省地下水保护与利用规划》，以及对照广东省浅层地下水功能区划图以及韶关市浅层地下水功能区划可知，调查地块所在位置属北江韶关市区应急水源区（H054402003W03），该地下水功能区保护目标中水质类别为 II 类。

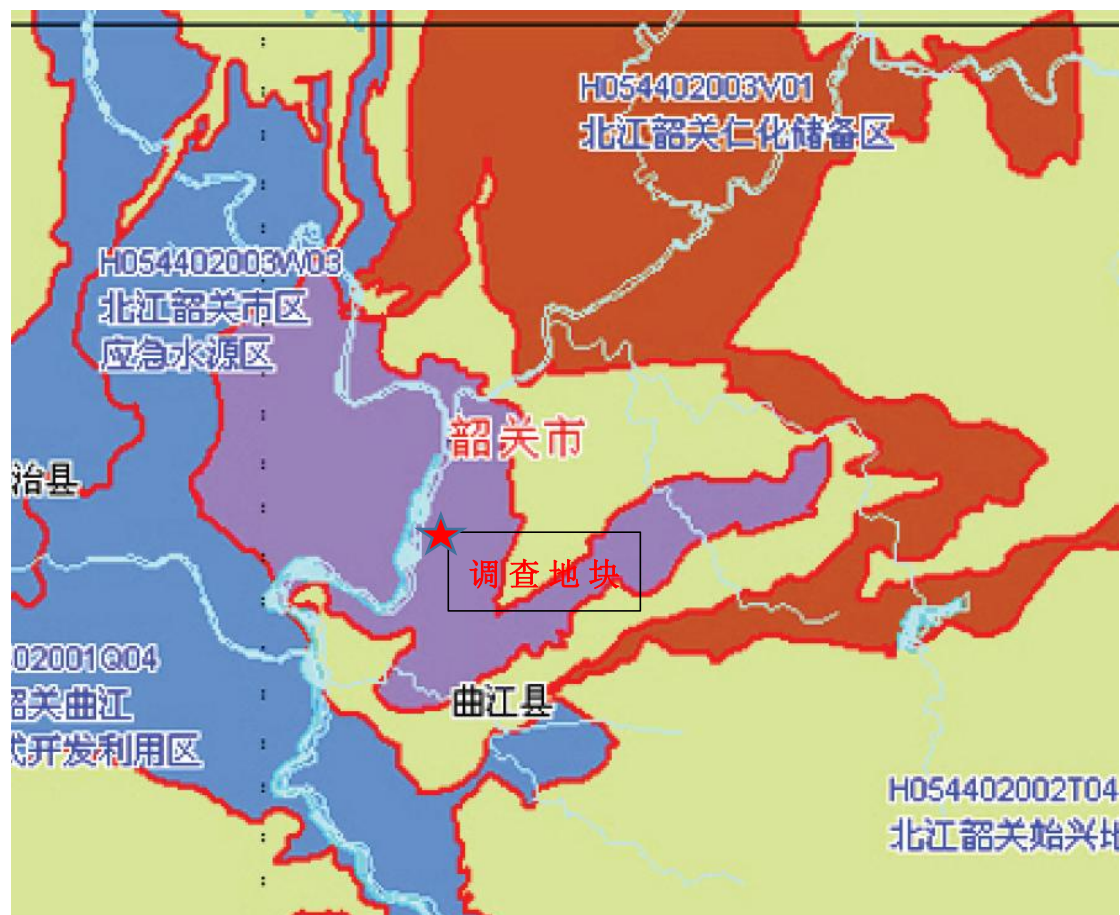


图 3.1-4 韶关市浅层地下水功能区划图

3.1.7 自然资源

韶关具有丰富的森林资源和独特的生态系统，是广东省最大的再生能源基地和天然生物基因库，森林资源及野生动、植物资源极其丰富。韶关是我国重点林区，是我省重要的用材林、水源林、天然林基地及重点毛竹基地，是珠江三角洲的重要生态屏障，森林资源居省内首位。全市林业用地面积为 143.5 万公顷，占国土总面积的 78%，有林地面积 133.5 万公顷，森林覆盖率为 71.2%，活立木蓄

积量为 6776.5 万立方米。区域内植物种类起源古老、成份复杂，蕴藏着丰富的野生动植物资源，据不完全统计，全市高等植物有 271 科，1031 属，2686 种，其中苔藓植物 206 种，蕨类植物 186 种，裸子植物 30 种，被子植物 2262 种；脊椎动物有 34 目，99 科，263 属，443 种，其中兽类 86 种，鸟类 217 种，爬行动物 74 种，两栖类 33 种，鱼类 33 种；非脊椎动物有 3000 种以上。国家一级保护动物有华南虎、云豹、黄腹角雉、黑鹿和瑶山鳄蜥，国家二级保护动物有穿山甲、猕猴等 52 种，列入国家重点保护的野生植物有水松、红豆杉、广东松等 36 种。全市有各类自然保护区 21 处，森林公园 10 个，面积 38.2 万公顷。林副产品有木材、毛竹、松香、松节油、茶油、桐油、木耳、冬菇、茶叶、白果、杜仲、竹笋、板栗等。

3.1.8 土壤环境

韶关市土壤环境根据调查、统计结果，包括第四纪沉积物、紫红色砂页岩类、砂页岩类、碳酸盐岩类、花岗岩类、酸性火山喷出岩类和变质岩类共 7 个成土母质单元，本项目调查范围所在区域属于第四纪沉积物。韶关市成土母质详见图 3.1-5。根据全国土壤信息平台，本调查地块所在区域土壤类型为红壤。

3.1.9 区域社会环境概况

（1）行政区域及人口

韶关市地处广东省的北部，广东省辖市，重工业城市，粤北地区经济政治文化交通中心，广东六大区域中心城市之一。位于省境北部、北江上游、浈、武二水交会处。西北面、北面和东北面与湖南郴州市、江西赣州市交界，东面与河源市接壤，西连清远市，南邻广州市、惠州，市南连珠江三角洲，至今已有 2100 多年的城市历史，是粤北地区政治、经济、文化中心和交通枢纽。现辖浈江区、武江区、曲江区、仁化县、始兴县、翁源县、新丰县和乳源瑶族自治县，代管乐昌市、南雄市两个县级市。全市 9 个街道办事处，94 个乡镇，1204 个行政村，总人口 283 万，总面积 18244 平方公里，每平方公里约 153 人，每行政村约 1645 人，14.16 平方公里。其中市区面积 2856 平方千米，人口已达 100 万。

根据第七次人口普查结果，韶关市常住普查总人口 285.5131 万。全市常住

人口与 2010 年第六次全国人口普查的 282.6612 万人相比，十年共增加 28519 人，增长 1.01%，年平均增长率为 0.10%。

（2）经济概况

1) 综合

根据韶关市地区生产总值统一核算结果，2021 年全年浈江区生产总值为 229.21 亿元，同比增长 6.1%，两年平均增长 4.5%。其中，第一产业增加值为 8.77 亿元，同比增长 14.7%，两年平均增长 8.7%；第二产业增加值为 67.42 亿元，同比增长 6%，两年平均增长 6.5%；第三产业增加值为 153.02 亿元，同比增长 5.6%，两年平均增长 3.5%。三次产业结构为 3.8：29.4：66.8。按常住人口计算，人均地区生产总值 63104 元，增长 6.5 %。

2) 农业

全年农林牧渔业总产值 14.82 亿元，增长 13.2%。其中：农业产值下降 7.5%；林业产值增长 24.9 %；畜牧业产值增长 72.3%；渔业产值增长 1%，农林牧渔服务业产值增长 11.7%。

全年农作物播种面积累计 10.56 万亩，下降 3%，其中粮食播种面积 4.52 万亩，增长 0.4 %；油料播种面积 2.35 万亩，下降 7.5%；蔬菜播种面积 3.18 万亩，下降 1.4%。

3) 工业和建筑业

浈江区 2021 年规模以上工业企业有 53 家，完成工业总产值 140 亿元，其中工业总产值达亿元以上有 24 家。规模以上工业增加值 34.9 亿元，同比增长 11.2%。在规模以上工业增加值中：国有及国有控股工业增加值 15.6 亿元，增长 5.3%；外商及港澳台工业增加值 3.3 亿元，增长 1%；民营工业增加值 15.7 亿元，增长 20%；股份制工业增加值 28.6 亿元，增长 11.5%。轻工业增加值 3.8 亿元，增长 10%；重工业增加值 29.2 亿元，增长 11.3%。年末浈江产业转移园规模以上工业企业 20 家，完成工业总产值 58.4 亿元、工业增加值 14.9 亿元。

4) 贸易和外经

年末限额以上批发零售企业 129 个，比上年增加 2 个；限额以上住宿餐饮企业 22 个，比上年增加 4 个。全年贸易业商品销售（营业）额 293.28 亿元，增长 13.4%。其中：批发和零售业销售额 285.01 亿元，增长 13.5 %；住宿和餐饮业营

业额 8.27 亿元，增长 8.3%。全年社会消费品零售总额 124.96 亿元，增长 8.3 %。其中，批发和零售业零售额 118.55 亿元，增长 8.1%。住宿和餐饮业零售额 6.42 亿元，增长 11.8%。

3.2 环境敏感目标

本调查地块 500m 范围内、居民小区、学校（幼儿园）、医院。主要环境敏感点见表 3.2-1，主要敏感点分布见图 3.2-1。

表 3.2-1 主要环境敏感点一览表

序号	名称	方位	距调查地块最近距离 m	所属功能区
1	华龙山庄	N	32	居民小区
2	御福园	NE	145	居民小区
3	南天豪庭	N	150	居民小区
4	顺达雅苑	NW	298	居民小区
5	南枫碧水园	SW	340	居民小区
6	金沙湾住宅小区	S	432	居民小区
7	长乐中心小学	S	335	学校
8	行之实验学校	SW	314	学校
9	韶关韶康医院	SW	288	医院
10	幸福幼儿园	NW	230	幼儿园

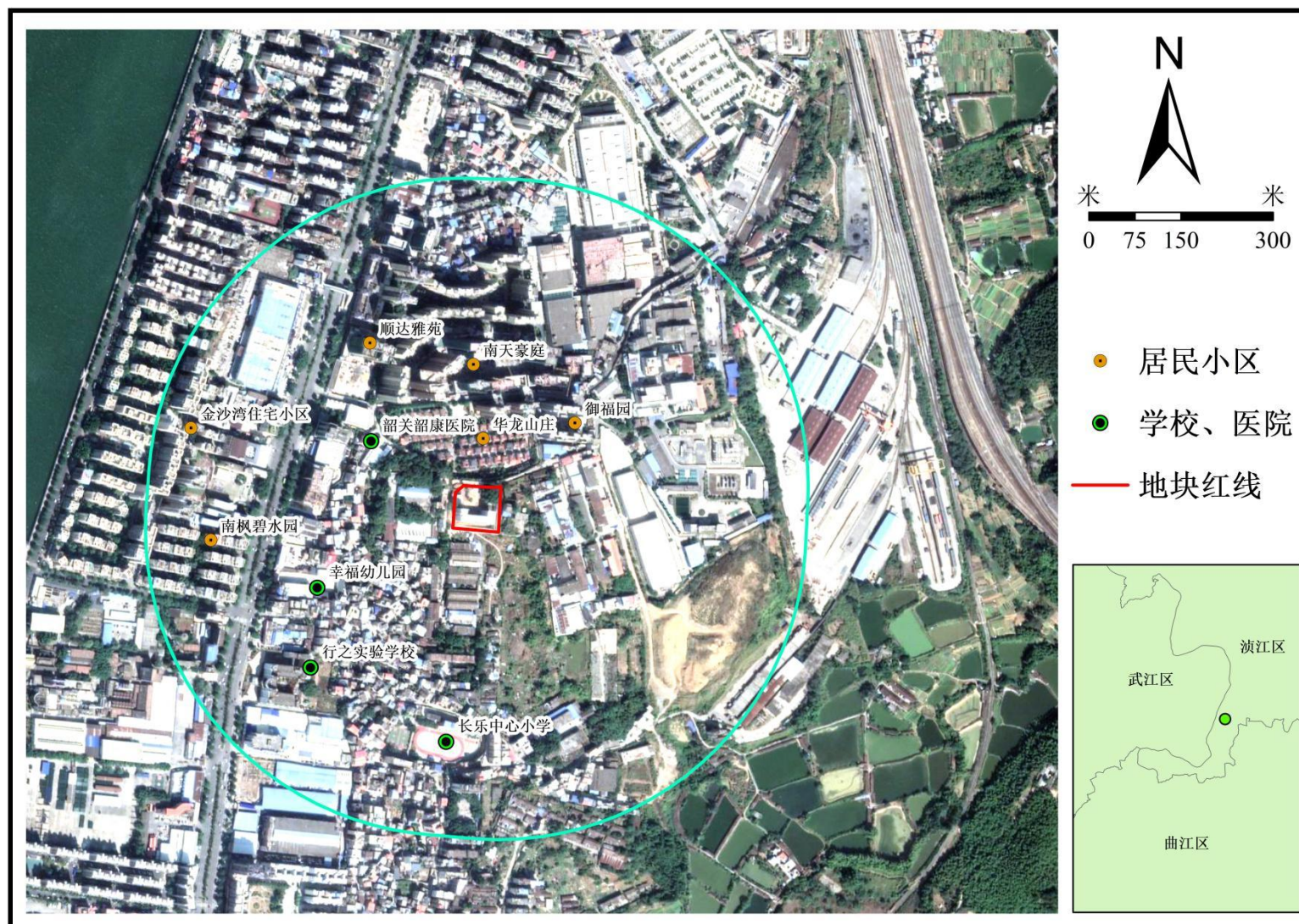


图 3.2-1 主要环境敏感点分布图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块现状

本次调查地块位于韶关市浈江区乐园镇长乐村，地块中心地理坐标为 24°45'48.45"N，113°35'3.76"E，总占地面积约 5190 m²，现状用地类型为城镇村道路用地、水浇地、科教文卫用地。红线内地块情况详见表 3.3-1，图 3.3-1。

2024 年 6 月 14 日，调查单位对该地块进行了现场踏勘与人员访谈。通过现场踏勘发现，地块目前为浈江区乐园镇卫生院，有一栋 4 层高的主楼以及 1 层高的发热门诊楼。地块内的地面大部分均硬底化。

表 3.3-1 红线内地类情况一览表

序号	地类	面积（m ² ）
1	城镇村道路用地	143
2	水浇地	758
3	科教文卫用地	4289
合计		5190



图 3.3-1 地块现状航拍图（拍摄时间：2024.6.13）



卫生院大门（镜头朝南，拍摄时间：2024.6.13）



主楼（4层，地块内南部，拍摄时间：2024.6.13）



发热门诊（地块内西部，拍摄时间：2024.6.13）

图 3.3-2 地块内土地现状

3.3.2 地块历史

工作组主要通过现场踏勘、人员访谈、卫星历史影像资料以及区域水文地质图和地形图对该地块的用地历史进行分析。

1970 年之前，地块为山地，权属为浈江区乐园镇长乐村的集体用地。

1980 年至 1995 年，地块为广东韶关第二纺织厂针织分厂（以下简称韶关二针织厂）的宿舍，土地权属为韶关二针织厂。

1995 年至 2018 年初，地块处于闲置状态，权属为韶关市人民政府。

2018 年至 2019 年，地块开发建设为韶关市浈江区乐园镇卫生院，2019 年底建设完成；2021 年，土地权属变更为韶关市浈江区乐园镇卫生院。

2019 年底至今，地块一直为韶关市浈江区乐园镇卫生院。

乐园镇卫生院建设动工照片见图 3.3-2。地块历史卫星影像图见图 3.3-3~图 3.3-12。



图 3.3-3 卫星历史影像（2005/10）



图 3.3-4 卫星历史影像（2010/12）

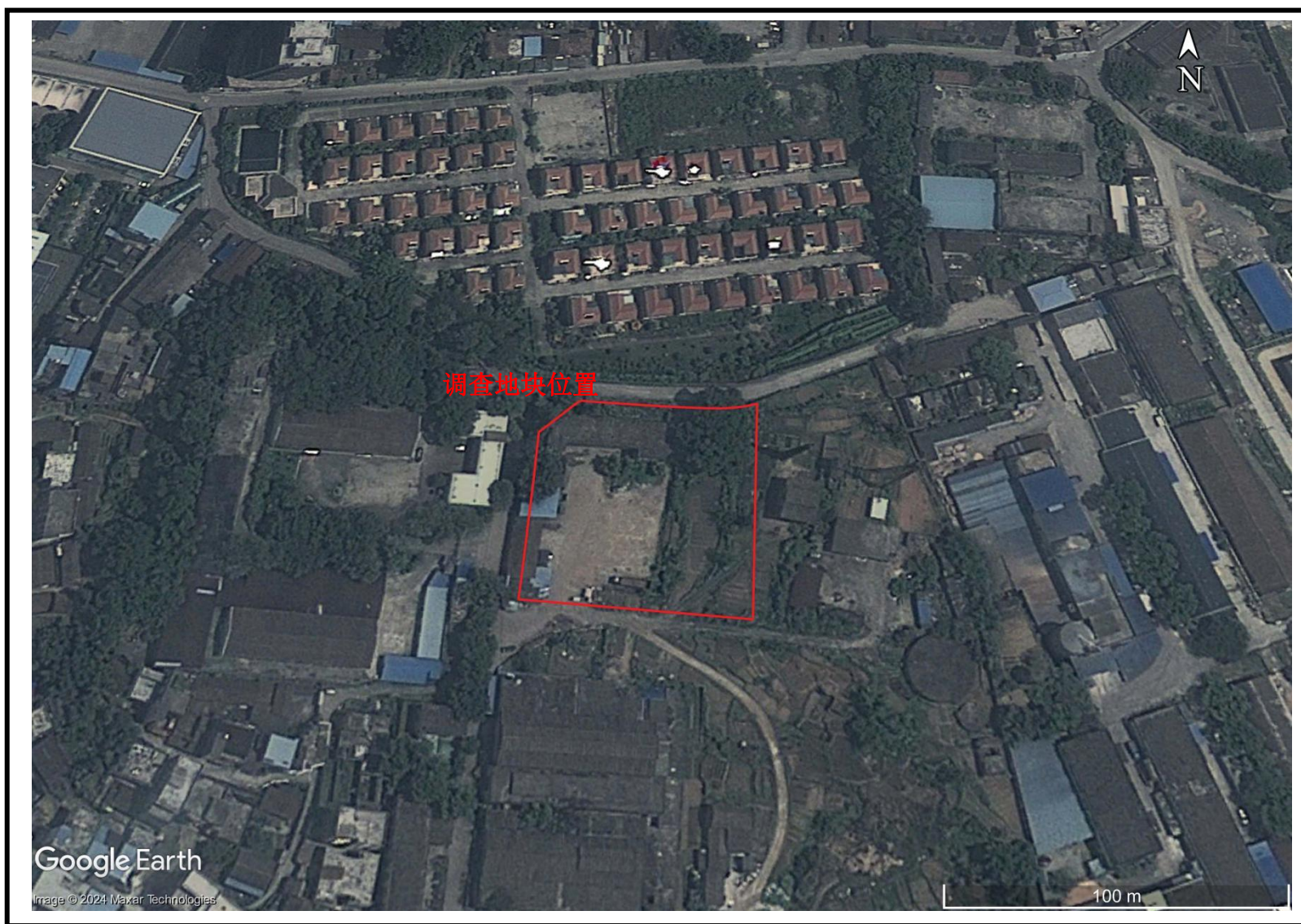


图 3.3-5 卫星历史影像（2012/10）



图 3.3-6 卫星历史影像（2013/10）



图 3.3-7 卫星历史影像（2014/07）



图 3.3-8 卫星历史影像（2015/1）



图 3.3-9 卫星历史影像（2017/8）



图 3.3-10 卫星历史影像（2018/4）



图 3.3-11 卫星历史影像（2019/8）



图 3.3-12 卫星历史影像（2023/10）

3.4 相邻地块的现状和历史

3.4.1 相邻地块现状

目前地块外北侧为碧居民小区（华顺山庄、南天豪庭）；地块西侧主要为村庄（中村），以及韶关华力实业有限公司（门市部，1994 年注册）；地块外东侧为山地、菜地；南侧为原韶关市二针织厂的厂房，目前为天平汽配（销售汽车配件）。



图3.4-1 地块周边现状图

3.4.2 相邻地块历史

通过人员访谈与历史影像分析，相邻地块历史上西面主要为村庄（中村）以及企业（韶关华力实业有限公司）；北面历史上为山地和居民小区；东面地块在 1980 年至 1995 年阶段，为韶关二针织厂的锅炉房（现存排气筒），此后闲置，被附近村民用于种菜；南面地块在 1980 年至 1995 年阶段为韶关二针织厂，此后闲置（小部分厂房租赁给天平汽配，从事汽车配件销售）。

周边地块主要历史时期图见下图。



图 3.4-2 相邻地块主要历史情况图（北面为农田、西面为农田和山地，南面以及东面均为山地）（2005/10）



图 3.4-4 相邻地块主要历史时期情况图（东面及南面为山地，西侧和北侧开展建设居民小区）（2010/12）



图 3.4-5 相邻地块主要历史时期情况图（东面及南面为山地，西侧和北侧开展建设居民小区）（2014/7）



图 3.4-6 相邻地块主要历史时期情况图（东面及南面为山地，西侧和北侧已建成居民小区）（2018/1）



图 3.4-7 相邻地块主要历史时期情况图（东面及南面为山地，西侧和北侧为居民小区）（2019/8）



图 3.4-8 相邻地块主要历史时期情况图（东面及南面为山地，西侧和北侧为居民小区）（2023/10）

4.第一阶段土壤污染状况调查

4.1 工作方法

地块污染识别阶段在 2024 年 6 月进行。按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ2.51-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67 号）和《建设用地土壤污染防治第 1 部分污染状况调查技术规范》（DB4401/T102.1-2020）的相关要求，第一阶段调查主要通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等形式进行，其主要对地块的历史、现状和未来用地情况以及相关的生产过程进行分析，识别地块内及周围区域当前和历史上的潜在污染源，重点关注区域和特征污染物。

主要的工作内容包括：

（1）资料收集与汇总分析：本次调查所获得和分析的资料包括政府和企业提供的关于地块及其周边地块信息、历史运营、规划等文件以及其他事实资料。

（2）现场踏勘和人员访谈：通过人员访谈向当地村民、村委会以及环保部门了解地块历史、地块平面布置、历史上是否存在工业企业的情况；收集的资料主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、有关政府文件、地块所在区域的自然和社会信息、以及调查相邻地块的相关资料。现场踏勘对地块内及其周边进行了详细的调查和记录。在调查过程中，项目组对进行了人员采访以获得更为详细的地块历史情况。

（3）污染识别：根据资料收集、人员访谈和现场踏勘的成果，对地块的历史、现状和未来的使用情况以及与之相关的生产过程进行分析，识别潜在的地块污染状况、污染源和污染特征。

汇总已收集资料清单如表 4.1-1 所示：

表 4.1-1 地块资料收集汇总表

序号	资料名称	资料来源	用途
1	用地红线	业主提供	调查范围
2	水文地质图	广东省地质局	水文地质分析
3	地块及周边历史卫星影像图	bigemap	地块位置与历史情况
4	地下水功能区划图	广东省水利厅	区域地下水执行标准
5	人员访谈	现场调查	地块利用历史、是否有固废和危废倾倒、堆存情况

4.2 现场踏勘及人员访谈情况

（1）现场踏勘

2024 年 6 月 11 日~14 日，调查单位对该地块对地块内的地面、植被、管线以及周边环境进行了详细调查。通过现场踏勘发现，地块目前为浈江区乐园镇卫生院，有一栋 4 层高的主楼以及 1 层高的发热门诊楼。

（2）人员访谈

2024 年 6 月 11 日，工作组对地块相关单位（原韶关市二针织厂员工、乐园镇卫生院、长乐村（地块所在）村民委员会、环保管理部门）的人员进行了人员访谈并形成人员访谈记录表，统计详见表 4.2-1，人员访谈记录表见附件 3。

（3）小结

根据现场踏勘及人员访谈，关于该地块的情况可总结如下：

1) 地块建设历史

1970 年之前，地块为山地，权属为浈江区乐园镇长乐村的集体用地。

1980 年至 1995 年，地块为广东韶关第二纺织厂针织分厂的宿舍，土地权属为韶关二针织厂。

1995 年至 2018 年初，地块处于闲置状态，权属为韶关市人民政府。

2018 年至 2019 年，地块开发建设为韶关市浈江区乐园镇卫生院，2019 年底建设完成；2021 年，土地权属变更为韶关市浈江区乐园镇卫生院。

2019年底至今，地块一直为韶关市浈江区乐园镇卫生院。

2) 变压器、电房使用情况

根据现场踏勘，地块内无变压器。

3) 地块放、辐射源使用情况

根据现场踏勘和人员访谈资料，场地现状没有发现放、辐射源，历史上也没有放、辐射源使用记录。

4) 有毒有害物质的储存、使用和处置情况

根据现场踏勘和人员访谈资料，场地现状没有发现有毒有害物质，历史上也没有有毒有害物质储存、使用和处置情况记录。

5) 固体废物、危险废物的处理评价

现场踏勘，场地内没有发现固体废物、危险废物的堆存。根据人员访谈，历史上也没有固体废物、危险废物的存放、处理和处置情况记录。

6) 各类罐槽内物质及其泄露情况

根据人员访谈及现场探勘，场地现状及历史上没有地下和地上罐槽。

7) 管线、沟渠泄露评价

根据现场踏勘，现场无管线、沟渠泄漏情况。

8) 环境污染事故与投诉

根据人员访谈资料，历史使用阶段地块内没有环境污染事故和投诉事件发生记录。

4.3 现场快速检测结果

(1) 布点与检测指标

工作组于 2024 年 6 月 14 日使用重金属快速检测仪（XRF）以及有机物快速检测（PID）对地块内土壤进行了现场速测。参照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67 号），按照随机布点法，在调查地块中未硬化的区域随机布设 3 个点位。

检测指标为《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1、2 中的重金属元素，即：砷、镉、铬（六价）、铜、铅、汞、镍、锑、铍、钴、甲基汞、钒。

表 4.5-1 速测点位信息

编号	X	Y
S1	38457949.203	2739932.101

编号	X	Y
S2	38457994.605	2739937.975
S3	38457971.428	2739884.952

（2）筛选值

该地块规划为医疗卫生用地，故选取《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1、2 中第一类用地筛选值作为本项目的筛选值。速测结果见表 4.3-1，现场快速检测图见图 4.3-2，检测报告见附件 5。

（3）速测结果

根据速测结果，对照（GB36600-2018）表 1、2 中的重金属元素，3 个监测点位中重金属砷、镉、镍、总铬、钒、铅有不同程度检出，但未超过筛选值标准。



图 4.3-1 快速检测布点图

4.4 地块调查情况分析

（1）历史上是否涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送

地块在历史上主要为山地、韶关二针织厂宿舍，无工业活动，不涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送。

（2）历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、外来覆土等情况

根据历史航拍图、人员访谈资料，地块历史上无环境污染事故记录，无环境违法案件记录。根据韶关浈江区乐园镇卫生院出具的无外来填土的说明（详见附件 3），卫生院建设过程采取的是消坡建设法，无外来填土，没堆放固体废物。因此，调查地块历史上不涉及固废倾倒、填埋和危险废物、化学品堆放、外来覆土等情况。

（3）各类罐槽、管线、沟渠及其泄露情况

通过实地现场踏勘与人员访谈发现，该地块历史上无槽罐与管线。

（4）现状是否存在被污染迹象

根据现场踏勘，地块无污染痕迹，不存在被污染迹象。同时，根据现场快速检测的结果，3 个监测点位的土壤重金属均未超《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值标准。

4.5 周边污染源调查分析

通过人员访谈与历史影像分析，相邻地块历史上仅 1980 年至 1995 年间，地块外南边为韶关二针织厂厂房，地块外东边为韶关二针织厂的锅炉房，存在过工业生产活动。其他阶段，地块周边无工业活动，无可能的污染源。

由于韶关二针织厂关停的时间较久远，并且上世纪 90 年代环保相关的法律法规尚未完善，许多生产与环保的资料难以收集。本次调查，调查组通过与原韶关二针织厂厂长的电话访谈（访谈记录见附件 4）以及结合同类项目生产和产污情况，对原韶关二针织厂的生产工艺、产污环节进行了分析。具体分析如下：

（1）生产工艺

韶关第二纺织总厂针织分厂主要生产针织品，其主要产品为针织汗衫。生产线生产工艺流程主要包括松布、胚定、冷堆、洗染、脱水、湿布开幅、烘干、定

型、成品包装等工序。

1) 固体废物污染

根据人员访谈，调查地块内历史上未堆放过固体废物。因此，韶关二针织厂产生的固废未堆放到调查地块内，对调查地块土壤和地下水环境无影响。

2) 废水污染

调查地块历史上无其他管线和沟渠。韶关二针织厂产生产生的含重金属的污染废水未曾排放到调查地块内。通过高程分析（详见图 4.5-2），调查地块与韶关市二针织厂分别在区域山脊线两侧。因此，韶关二针织厂产生的废水无法通过地表雨水径流的方式污染调查地块的土壤。

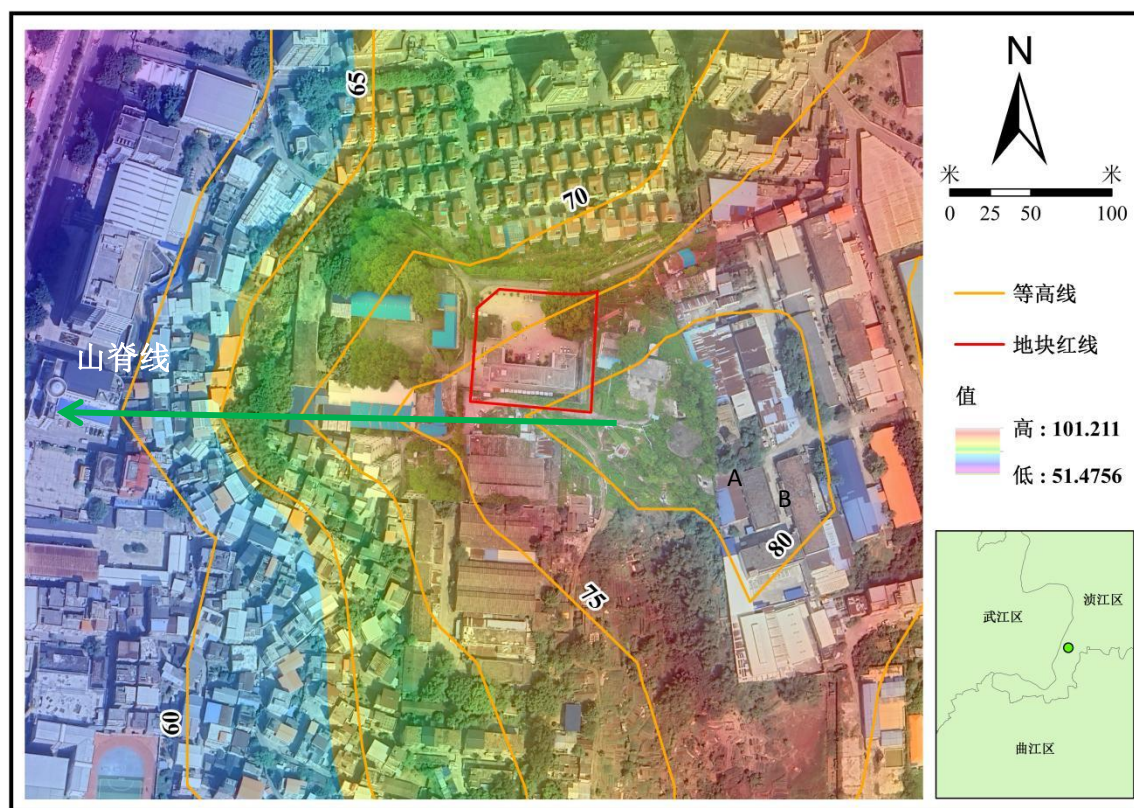


图 4.5-2 区域所在高程图

3) 废气污染

韶关二针织厂的废气主要为锅炉废气和定胚废气，主要污染物为颗粒物、非甲烷总烃、 SO_2 、 NO_x 。废气排气筒位于调查地块东边。根据韶关站近 20 年（1999-2019）的主要气候统计资料，区域所在风向主要以 SSE 和 N 为主（风玫瑰图见图 4.5-3）。因此，韶关二针织厂的废气污染排放对调查地块土壤环境有一定的影响。主要影响为颗粒物通过大气沉降的方式污染地块表层土壤。非甲烷

总烃、SO₂、NO_x 等污染物对地块影响较小。

而结合现场重金属快速检测结果，地块内的土壤重金属未超过《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1、2 中第一类用地筛选值。

因此，韶关二针织厂的大气污染对调查地块土壤环境影响较小。

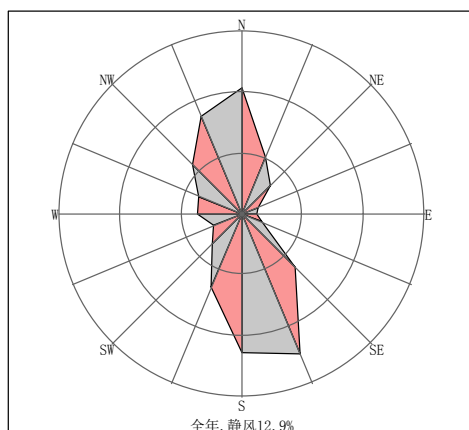


图 4.5-4 区域所在风玫瑰图

4.6 地块污染识别结论

根据第一阶段环境调查结果，调查地块在各个历史时期，均未涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送，也未涉及环境污染事故、危险废物堆放、外来覆土、固废堆放与倾倒、固废填埋等；未涉及《韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理工作指南》中规定的有色金属矿采选、有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革、医药制造、铅酸蓄电池制造、废旧电子拆解、危险废物处理处置和危险化学品生产、储存、使用等行业生产经营活动，以及未从事过火力发电、燃气生产和供应、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂和污泥处理处置等活动；也未发生环境污染事故，地块内无明显污染迹象。

相邻地块历史上仅 1980 年至 1995 年间，地块外南边为韶关二针织厂厂房，地块外东边为韶关二针织厂的锅炉房，存在过工业生产活动。其他阶段，地块周边无工业活动，无可能的污染源。通过对地块周边污染源分析，韶关二针织厂（含锅炉房）对调查地块土壤的影响主要通过大气污染物沉降，主要污染物为颗粒物。通过现场重金属快速检测结果表明，地块土壤环境状况良好，重金属含量较低，均能满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值要求，对人体健康风险可接受。因此地块基本无来自周边污染源的污染风险。

综上，调查地块及其周边区域在当前和历史上均无重大污染源，本调查地块的环境状况可以接受，本次调查活动可以结束。

5.结论和建议

（1）结论

本次调查地块位于韶关市浈江区乐园镇长乐村，地块中心地理坐标为 24°45'48.45"N，113°35'3.76"E，占地面积约 5190 m²，现状用地类型为城镇村道路用地、水浇地、教文卫用地。根据资料收集、现场踏勘和人员访谈等资料整理分析得知该地块主要历史沿革。

1970 年之前，地块为山地，权属为浈江区乐园镇长乐村的集体用地；1980 年至 1995 年，地块为广东韶关第二纺织厂针织分厂的宿舍，土地权属为韶关二针织厂；1995 年至 2018 年初，地块处于闲置状态，权属为韶关市人民政府；2018 年至 2019 年，地块开发建设为韶关市浈江区乐园镇卫生院，2019 年底建设完成；2021 年，土地权属变更为韶关市浈江区乐园镇卫生院；2019 年底至今，地块一直为韶关市浈江区乐园镇卫生院。

根据污染识别结果，调查地块在各个历史时期，均未涉及工矿活动、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、外来覆土、固体废物堆放与倾倒、固废填埋，也未发生环境污染事故，地块内无明显污染迹象。

相邻地块历史上仅 1980 年至 1995 年间，地块外南边为韶关二针织厂厂房，地块外东边为韶关二针织厂的锅炉房，存在过工业生产活动。其他阶段，地块周边无工业活动。通过对地块周边污染源分析，韶关二针织厂（含锅炉房）对调查地块土壤的影响主要通过大气污染物沉降，主要污染物为颗粒物。通过现场重金属快速检测结果表明，地块内土壤环境状况良好，重金属含量较低，均能满足《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值要求。

因此，本地块历史上未从事过《韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理工作指南》中规定的重点行业；地块内及周围区域当前和历史上均无重大污染源。地块不属于疑似污染地块，地块环境状况在可接受范围内，本次调查活动可以结束。根据调查结果，本地块适用于医疗卫生用地。

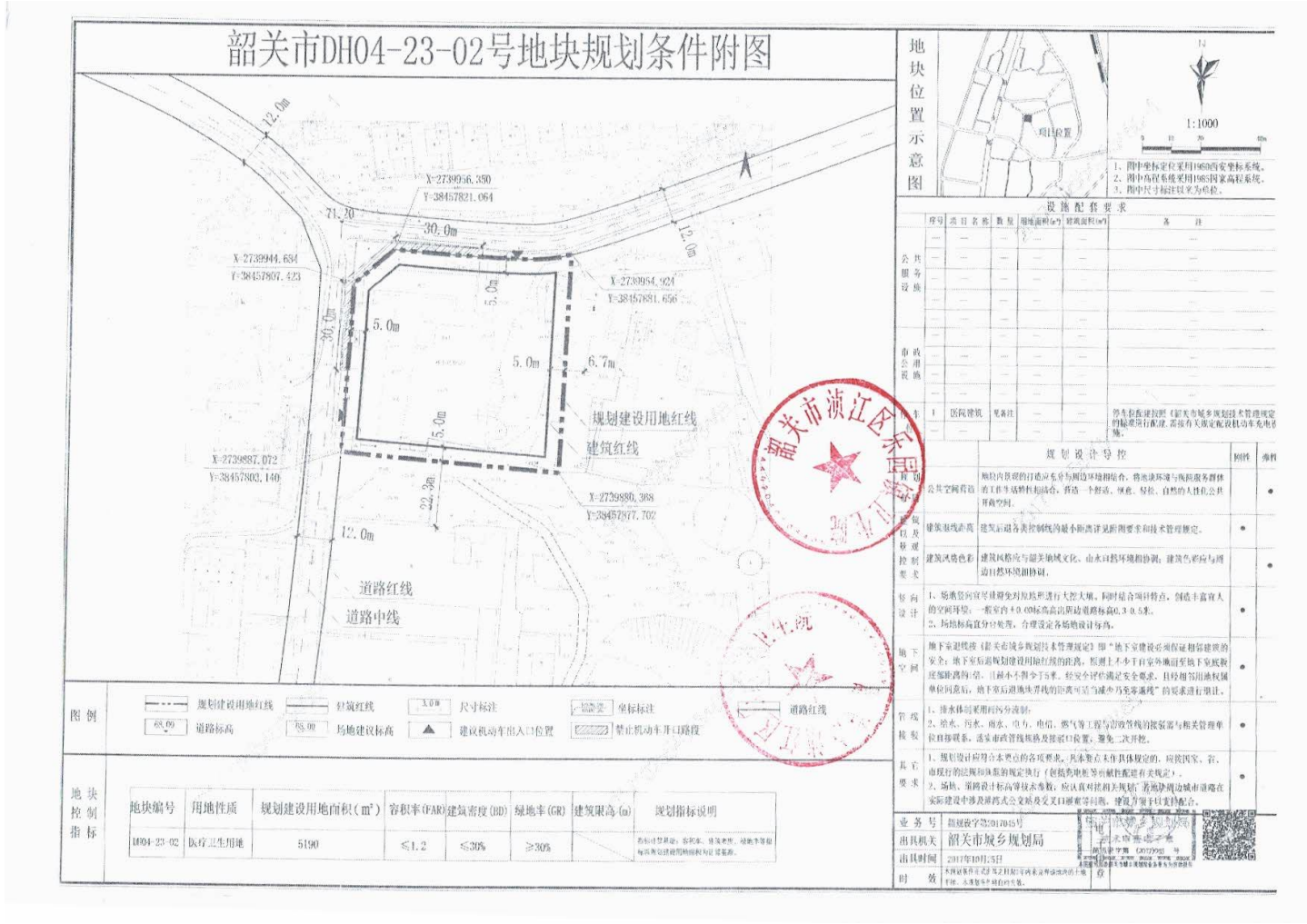
（2）建议

土地使用权人应加强地块内的环境管理和保护。禁止在地块内开展涉及工矿

用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送及涉及工业废水的相关活动，禁止进行危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋及其它可能造成地块土壤和地下水污染的情形。

附件 2：地块规划条件





附件 3：无外来填土承诺书

关于浈江区乐园镇卫生院地块无外来填土的 说明及承诺书

兹说明浈江区乐园镇卫生院地块于 2018 年开工建设乐园镇卫生院，2019 年底主体工程建设完成。建设时采用消坡建设方案，建设过程中无外来填土，未填埋其他不明来源土方及固体废物。

我院承诺对以上说明的真实性负责。

韶关市浈江区乐园镇卫生院

2024 年 6 月 19 日

