

1.项目概况

1.1项目背景和来由

韶关市SG-WJ-04-06-0405A号地块位于韶关市武江区西联镇芙蓉新城九龄路与金融街交叉口东南侧，地块中心地理坐标为E113°31'24.828"，N24°45'11.302"，总占地面积37316m²。通过现场踏勘和无人机航拍，地块内现状为村庄、农田、池塘、荒地、道路。调查地块的土地利用现状为城市、村庄、公路用地、灌木林地、果园、坑塘水面、其他草地、水浇地、竹林地，地块拟规划为城镇住宅用地。

依据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《污染地块土壤环境管理办法》（部令第42号）、《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）、《广东省实施<中华人民共和国土壤污染防治法>办法》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第21号）和《韶关市生态环境局 韶关市发展和改革委员会 韶关市工业和信息化局 韶关市公安局 韶关市自然资源局 韶关市住房和城乡建设管理局 韶关市交通运输局 韶关市水务局 韶关市应急管理局 韶关市市场监督管理局 关于印发韶关市土壤环境管理相关工作指南的通知》（韶环[2021]267号）等相关文件的规定与要求，“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

受韶关市土地储备中心委托，广东韶科环保科技有限公司对韶关市SG-WJ-04-06-0405A号地块开展第一阶段土壤污染状况调查工作，确定地块内及周围区域当前和历史上是否有可能的污染源，为地块环境管理和下一步工作提供相关依据。

1.2编制目的和原则

通过开展建设用地第一阶段土壤污染状况调查的工作，对地块历史、现状等相关资料进行收集后系统分析，为地块管理以及是否需开展初步采样调查提供参考依据。

第一阶段的土壤污染状况调查应秉持的原则如下：

- （1）针对性原则。针对场地的特点，根据目标场地历史、现状、规划用途等情况对场地的各个区域进行针对性调查。
- （2）规范性原则。严格按照目前场地调查的相关技术规范进行调查。保证调查过程和调查结果的科学性、准确性和客观性。
- （3）可操作性原则。在场地环境调查评估时要综合考虑调查方法、调查时间、调查经费以及现场条件等客观因素，保证调查过程切实可行。

1.3调查范围

调查地块位于韶关市武江区西联镇芙蓉新城九龄路与金融街交叉口东南侧，地块中心地理坐标为E113°31'24.828"，N24°45'11.302"，总占地面积37316m²。调查地块红线拐点坐标见表1.3-1，范围见图1.3-1。

表1.3-1地块红线拐点坐标一览表（2000国家大地坐标系）

图1.3-1 调查地块调查范围

1.4编制依据

1.4.1法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日实施）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》主席令第8号（2018年8月31日发布，2019年1月1号实施）；
- (3) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修订）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议第二次修订)；
- (5) 《土壤污染防治行动计划》(国发[2016]31号；2016年5月28日)；
- (6) 《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》(环发[2014]33号)；
- (7) 《广东省环境保护厅关于印发广东省土壤环境保护和综合治理方案的通知》(粤环[2014]22号)；
- (8) 《韶关市土壤污染综合防治管理暂行办法》（韶府规审[2019]2号）；
- (9) 《韶关市自然资源局韶关市发展和改革局韶关市生态环境局韶关市住房和城乡建设管理局关于加强韶关市区国有建设用地土壤环境管理工作的通知》。

1.4.2标准、技术规范、导则

- (1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发[2016]31号）；

- (2) 《环境保护部、工业和信息化部、国土资源部、住房和城乡建设部关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发〔2012〕140号）；
- (3) 《关于印发全国土壤污染状况详查总体方案的通知》（环土壤[2016]188号）；
- (4) 《环境保护部关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发〔2014〕66号）；
- (5) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号）；
- (6) 《广东省人民政府关于印发广东省土壤污染防治行动计划实施方案的通知》（粤府[2016]145号）；
- (7) 《关于印发重点行业企业用地调查系列技术文件的通知》（环办土壤[2017]67号）；
- (8) 《韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理工作指南（试行）》（2021年10月）；
- (9) 《关闭搬迁企业地块风险筛查与风险分级技术规定》（环办土壤[2017]67号）；
- (10) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (11) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南》（环办土壤[2017]67号）；
- (12) 《重点行业企业用地调查信息采集技术规定》；
- (13) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (14) 广东省生态环境厅办公室关于印发《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（修订版）》的通知。

1.5调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查分为第一阶段土壤污染状况调查、第二阶段土壤污染状况调查和第三阶段土壤污染状况调查。

（一）第一阶段土壤污染状况调查

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

（1）资料收集与分析

地块的资料收集主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

（2）现场踏勘

在现场踏勘前，根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

现场踏勘的范围：以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

现场踏勘的重点一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

现场踏勘的方法：可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。踏勘期间，可以使用现场快速测定仪器。

(3) 人员访谈

访谈内容：应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

访谈对象：受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的管理人员，环境保护行政主管部门的管理人员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

访谈方法：可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

(二) 第二阶段土壤污染状况调查

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。

根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

（三）第三阶段土壤污染状况调查

第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

1.6 技术路线

本次调查地块仅为第一阶段土壤污染状况调查，即通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等方式，尽可能完整地收集场地历史生产时期的资料，充分掌握场地历史和现状。对所收集的资料进行分析核实，尽可能完整和准确地判断场地的潜在污染源和污染物，并进行不确定性分析，为现场环境调查阶段提供依据。

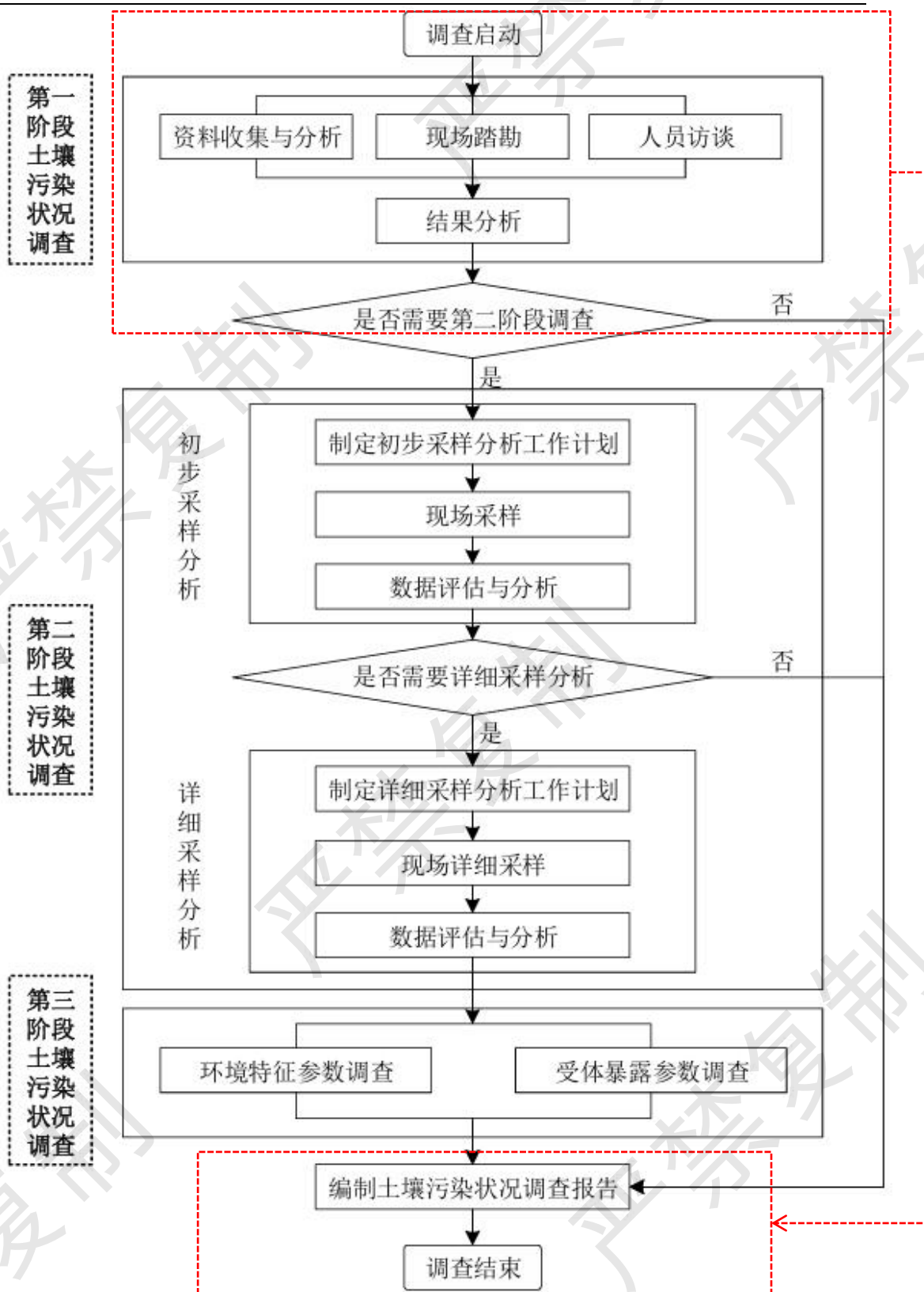


图1.6-1第一阶段土壤污染状况调查工作流程示意图

2.地块概况

2.1地块地理位置

韶关市地处粤北，全境面积18385km²，位于东经112°50′~114°45′、北纬23°5′~25°31′之间，西北面、北面和东北面与湖南郴州市、江西赣州市交界，东面与河源市接壤，西连清远市，南邻广州市、惠州市。

武江区地处韶关市区西部，因珠江水系北江上游武江流经境内得名，俗称“河西”。东以武江、北江为界，南与曲江区接壤，西北与乳源毗邻。辖区总面积682平方公里，京港澳、广东高速公路及北江河道纵贯南北，国道G323线联通东西，武广高铁横穿西部，交通便利。

西联镇，隶属广东省韶关市武江区，位于武江区中部，东、北与西河镇交界，南邻曲江区白土镇，西与龙归镇相连，区域面积68.9平方千米。

韶关市SG-WJ-04-06-0405A号地块位于韶关市武江区西联镇芙蓉新城九龄路与金融街交叉口东南侧，地块中心地理坐标为E113°31'24.828"，N24°45'11.302"，总占地面积37316m²。地理位置见下图2.1-1。

图2.1-1调查地块区域位置示意图



2.2 区域环境概况

2.2.1 地形地貌

韶关市地处南岭山脉南部。全境在地质上处于华夏活化陆台的湘粤褶皱带。岩石以红色砂砾岩、砂岩、变质岩、花岗岩和石灰岩为主。在地质历史上是间歇上升区，流水侵蚀作用强烈，造成峡谷众多、山地陡峻以及发育成各级夷平面。地貌独特，以山地丘陵为主。自北向南明显分布大体平行的三列弧形山系：蔚岭、大庾岭山系，石人嶂山系，青云山山系。其间分布两行河谷盆地，包括南雄盆地、仁化董塘盆地、坪石盆地、乐昌盆地、韶关盆地和翁源盆地。韶关以典型的红岩地貌闻名于世，南雄、坪石等盆地属红岩类型。南雄盆地幅员最广，岩层有十分丰富的古生物化石。仁化丹霞山、曲江韶石山、坪石金鸡岭等红岩峰林，地貌学中称为丹霞地形，风景绝佳。全市境内山峦起伏，中低山广布。北部地势为全省最高，千米以上山峰数以千计。乳源石坑崆海拔1902米，为广东第一高峰。南部地势较低，市区海拔在最低35米。

韶关市区属侵蚀~堆积的地貌特征，沿北江和支流武江、浈江两岸发育I、II级阶地，构成丘陵区山间冲积盆地。沿河两岸还发育有高漫滩、低漫滩和河中沙洲。北江及支流两岸局部零星分布有III、IV级基座阶地。I级阶地高程约52~58m，II级阶地高程约58~65m。浈江两岸阶地范围较狭小，武江和北江两岸阶地面较平坦和宽阔。市区中心小岛则为武江、浈江和北江的交汇地带，形成三面临水的环岛。

武江区位于南岭山脉以南，地貌形态类型有中山、低山、丘陵及山间盆（谷）地及河谷平原等，以丘陵、山间盆（谷）地及河谷平原为主。区内地势北高南低，西高东低，海拔多在55~200m之间，坡度

30°左右。江湾镇境内的大东山主峰1390m，是武江区境内最高峰，其它海拔高峰依次有江湾镇枫岭头海拔1100m，龙归凤田黄茂堂海拔941m，西河镇大岗山海拔406m，天子岭海拔357m，芙蓉山顶海拔282m。中山（1000~1390m）占全区总面积0.3%，低山（500~1000m）占全区总面积16.5%，丘陵（250~500m）占32.3%，山间盆（谷）地及河谷平原（<250m）占50.9%，属冲积平原地貌区。

2.2.2气候气象

全市气候属中亚热带湿润型季风气候区，一年四季均受季风影响，冬季盛行东北季风，夏季盛行西南和东南季风。四季特点为春季阴雨连绵，秋季降水偏少，冬季寒冷，夏季偏热。年平均气温18.8℃~21.6℃，最冷月份（1月）平均气温8℃~11℃，最热月份（7月）平均气温28℃~29℃，冬季各地气温自北向南递增，夏季各地气温较接近。雨量充沛，年均降雨1400~2400mm，3~8月为雨季，9~2月为旱季。日平均温度在10℃以上的太阳辐射占全年辐射总量的90%，光能、温度、降水配合较好，雨热基本同季，有利植物生长和农业生产。全年无霜期310天左右，年日照时间1473~1925小时，北部山区冬季有雪。

2.2.3河流水系

武江区主要河流有武江、北江、南水河、重阳河、锅溪河、韶西水、沐溪水、芙蓉水、沙山水。其中武江历史上曾称虎溪、武溪，发源于湖南省临武县三峰岭，途经坪石、乐昌、桂头，由浈江区犁市镇上朗流入该区重阳镇水口村，至北江桥下与浈江河汇合成北江河。武江河全长260千米，河床坡降0.906‰，在该区河段约16千米，河面宽150—200米，为VII级航道，境内河段通航能力为300吨级船舶。含武江在内的韶关市区最高洪水位57.21米，最大洪流量9460立方米/秒，

发生于1994年6月18日。最低水位0.7—1米，枯水流量12.3立方米/秒，发生于1966年9月24日。北江河古称“湊水”“肆水”“始兴大江”，发源于江西省信丰县石碣大茅山和湖南省临武县三峰岭，上游分别称“浈江”“武江”。北江流至佛山市三水区思贤滘与西江汇合，全长468千米，河床坡降0.398‰，多年平均流量1080立方米/秒。北江流经武江区西河、西联境内约12千米。河面宽150—350米，可通航为Ⅶ级航道，通航能力为300吨级船舶。

根据现场踏勘，调查地块附近的水体为北江支流。

图2.2-1调查地块与周边地表水位置示意图

2.2.4水文地质

根据《韶关幅地质图1:20万G-49-(30)》，调查地块所在区域地下水类型为碳酸盐岩类裂隙溶洞水，埋藏深度100~500米（谷地小于50米）。

调查地块水文地质特性为含燧石结核灰岩、灰岩、白云岩、白云质灰岩，溶洞暗河较发育，暗河、大泉流量64~390升/秒，地下迳流模数6.47~9.97升/秒·平方公里。

调查地块周边地下水流向整体为自西北向东南方向。

2.2-2a调查地块所在地水文图（摘自《韶关幅地质图1:20万G-49-(30)》）

2.2-2b调查地块所在地地下水流向图

2.2.5地下水环境功能区划

根据《广东省地下水功能区划》（粤办函[2009]459号），本次调查地块所在地地下水位位于北江韶关市区应急水源区（H05440

2003W03），地下水水质类别为II类，执行《地下水环境质量标准》（GB14848-2017）中的II类标准。

图2.2-3本调查地块所在地块浅层地下水功能区划图

2.2.6自然资源

武江区处于中国以四川盆地西部为中心的太阳辐射低值区的东南边缘。区境内气候资源较为丰富。太阳辐射量大，阳光充足，一年中太阳照射地面角度大，辐射量也较均匀，全年总日照时数平均值在185小时，一年内6~11月日照时数较多，2~4月最少。日照时数长，带来太阳辐射量大，全年太阳辐射量为111.5千卡/cm²，平均每天每平方厘米的太阳辐射量约305卡，每年的1~3月阴雨季节太阳辐射量仅为7.14卡/cm²，平均每天每平方厘米为79卡。

辖区内热量资源丰富而集中，累年无霜期较长，具有四季宜耕的热量条件。年平均温度为20.3℃，每年的1月份最冷，历年平均温度为6.3℃，极端最低温度为负1.2℃。7月份最热，历年平均温度为34.3℃，极端最高温度为38.4℃。11月份气温显著下降，全年无霜期平均为305天，全区日平均温度在25℃有355天，总积温为7366.2℃，温度稳定通过10℃有290天，总积温为6647.5℃。

武江地区土资源的分布，按自然形态划分为石灰岩土区和河流冲积土土区。石灰岩土区主分布在西河镇以北的重阳、西联镇以西的龙归、江湾等地区。河流冲积土土区主要分布在武江河、北江河、南水河（流入龙归地段）沿岸一带。按种植习惯及地理位置可划为沿河冲积土区，主产蔬菜水产品的以西河、西联两镇为主，主产水稻、花生、果等经济作物的以龙归、重阳、江湾等地区为多。由于长期的人工耕作而改变了土质，成为水稻土、菜园土等土壤类型。区境内土地面积以荒山荒地面积为多。是我区农、林、牧业、生产用地的主要后备资

源。我区的荒山荒地类型，按照地貌特征，土壤组合利用特点可分为宜农荒地、宜林荒山、宜牧荒山荒地和难利用的荒山。

辖区内地形复杂，丘陵、平原交错，山峦叠起，山间多封闭洼地、暗河、溶洞较多。属亚热带、中热带季风性气候，高温、多雨，水资源较为丰沛。河川径流主要以降雨形式产生，属雨洪补给型的地区。据韶关市水文站提供资料显示，我区多年平均降雨量为1537.4毫米，径流量为59.42亿立方米，丰水年（10%）的总径流量为91.53亿立方米，平水年（50%）为56.44亿立方米，枯水年（90%）为31.53亿立方米，最枯水年（95%）为26.74亿立方米。区内建有中小型水库及塘坝工程101宗。蓄水总库容量为2639万 m^3 ；其中，中型水库（沐溪水库）1宗，库容量1086万 m^3 ；小（一）型水库2宗，库容量495万 m^3 ；小（二）型水库25宗，总库容量2405万 m^3 ；塘坝工程73宗，总库容量为237万 m^3 。

辖区内矿产资源较为丰富。2004年前已发现的矿产主要有煤矿、铁矿、铅锌矿、锡矿、钨矿、金矿、银矿、石灰石、高岭土、萤石矿等20多种。

2004年，全区森林面积为779914.5亩，其中有林地面积613647亩，约占61.4%。主要分布在全区5个镇的低山丘陵区，以龙归、江湾两镇森林面积为多，约占全区森林面积的78%。林木年生长量7.7万立方米，年消耗量4.3万立方米，活力木总蓄积量为225.2万立方米。

2.2.7 土壤类型

经查询国家土壤信息服务平台，本地块所在区域土壤类型为棕色石灰土，属于石灰土土类的四个亚类之一。本调查地块所在地土壤类型图见下图2.2-4。

本项目成土母质为第四纪沉积物母质，地块所在区域成土母质图见图2.2-5。

图2.2-4本调查地块所在地块土壤类型图

图2.2-5本调查地块所在地块成土母质图

2.3 周边敏感目标

本调查地块500m范围内的环境敏感点主要为居民区和行政办公区，详见下表2.3-1，主要敏感点分布情况见下图2.3-1。

表2.3-1 主要环境敏感点一览表

图2.3-1 地块周边500米范围内主要环境敏感点分布示意图

2.4 地块现状和历史

2.4.1 地块现状

调查地块位于韶关市武江区西联镇芙蓉新城九龄路与金融街交叉口东南侧，地块中心地理坐标为E113°31'24.828"，N24°45'11.302"，总占地面积37316m²。

2026年8月10日，调查单位对调查地块进行了现场踏勘、无人机航拍工作。通过现场踏勘、无人机航拍和人员访谈，地块内现状为村庄、农田、池塘、荒地、道路，村庄内废品回收站仅回收纸皮、木质家具等生活垃圾类再生资源，粮油加工厂为农村家庭作坊，地块内现状无任何工业生产活动，无潜在污染源存在。

图2.4-1 地块现状远景航拍图（航拍于2026年8月10日）

图2.4-2 地块现状近景拍摄图（手机拍摄于2026年8月10日）

根据2023年国土变更调查细分地类数据，调查地块的土地利用现状为城市、村庄、公路用地、灌木林地、果园、坑塘水面、其他草地、水浇地、竹林地，现状分类详见下图。

图2.4-3 调查地块土地利用现状分类图

2.4.2地块历史

通过现场踏勘、人员访谈、卫星历史影像资料对该地块的用地历史进行分析，具体如下：

调查地块一直以来主要为村庄、农田、池塘、荒地、道路，属于西联村。卫星历史影像详见图2.4-4至2.4-14。

表2.4-2地块用地历史情况一览表



图2.4-4卫星历史影像（影像日期为2005年10月）

备注：该时期地块内为村庄、农田、池塘、荒地、道路。

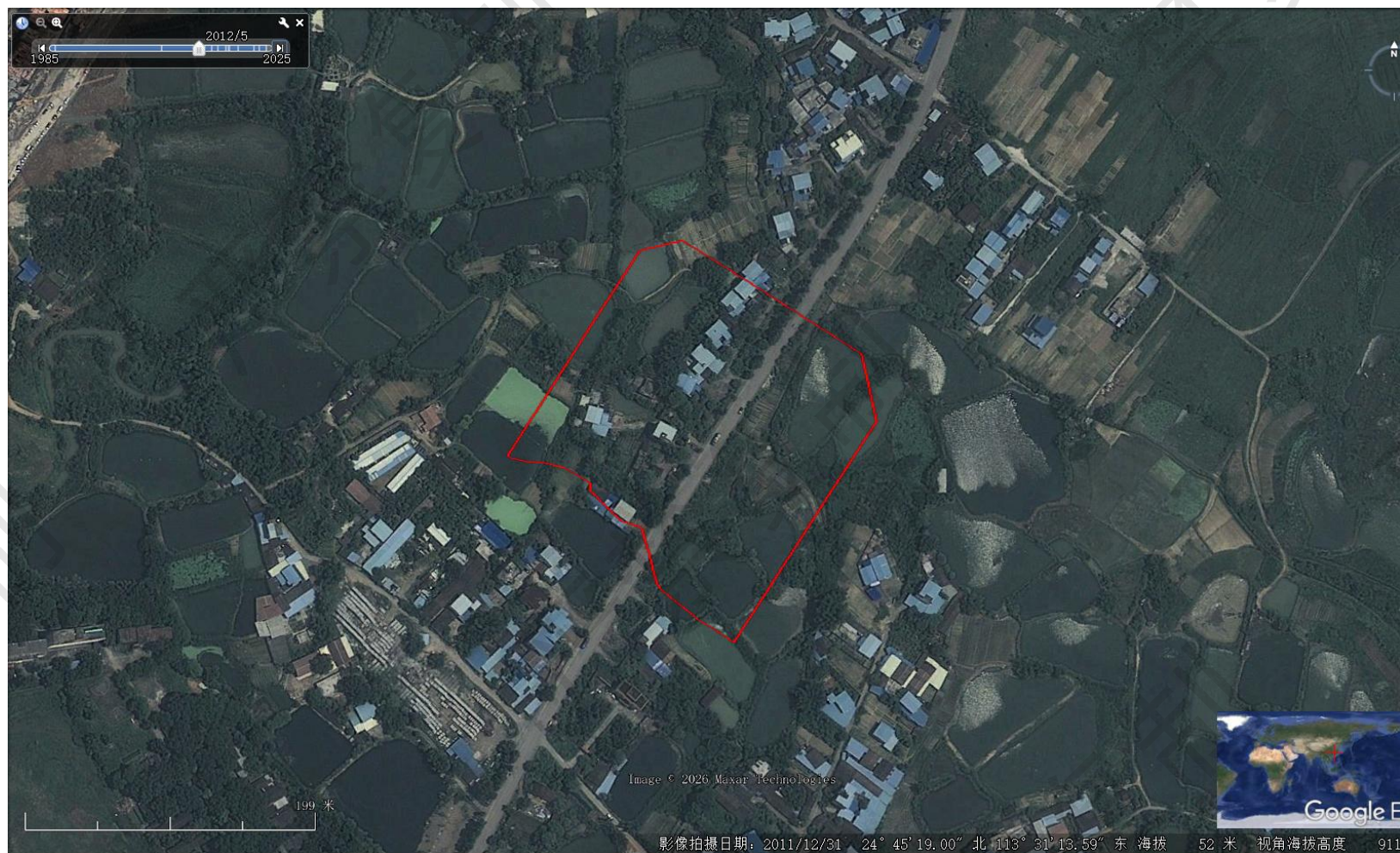


图2.4-5卫星历史影像（影像日期为2012年5月）

备注：该时期地块内为村庄、农田、池塘、荒地、道路。



图2.4-6卫星历史影像（影像拍摄日期为2013年10月）

备注：该时期地块内为村庄、农田、池塘、荒地、道路。



图2.4-7卫星历史影像（影像拍摄日期为2014年12月）

备注：该时期地块内为村庄、农田、池塘、荒地、道路。



图2.4-8卫星历史影像（影像拍摄日期为2015年1月）

备注：该时期地块内为村庄、农田、池塘、荒地、道路。



图2.4-9卫星历史影像（影像拍摄日期为2016年2月）

备注：该时期地块内为村庄、农田、池塘、荒地、道路。



图2.4-10卫星历史影像（影像拍摄日期为2017年8月）

备注：该时期地块内为村庄、农田、池塘、荒地、道路。



图2.4-11卫星历史影像（影像拍摄日期为2018年4月）

备注：该时期地块内为村庄、农田、池塘、荒地、道路，地块内东北侧、西北侧池塘均存在覆土活动。

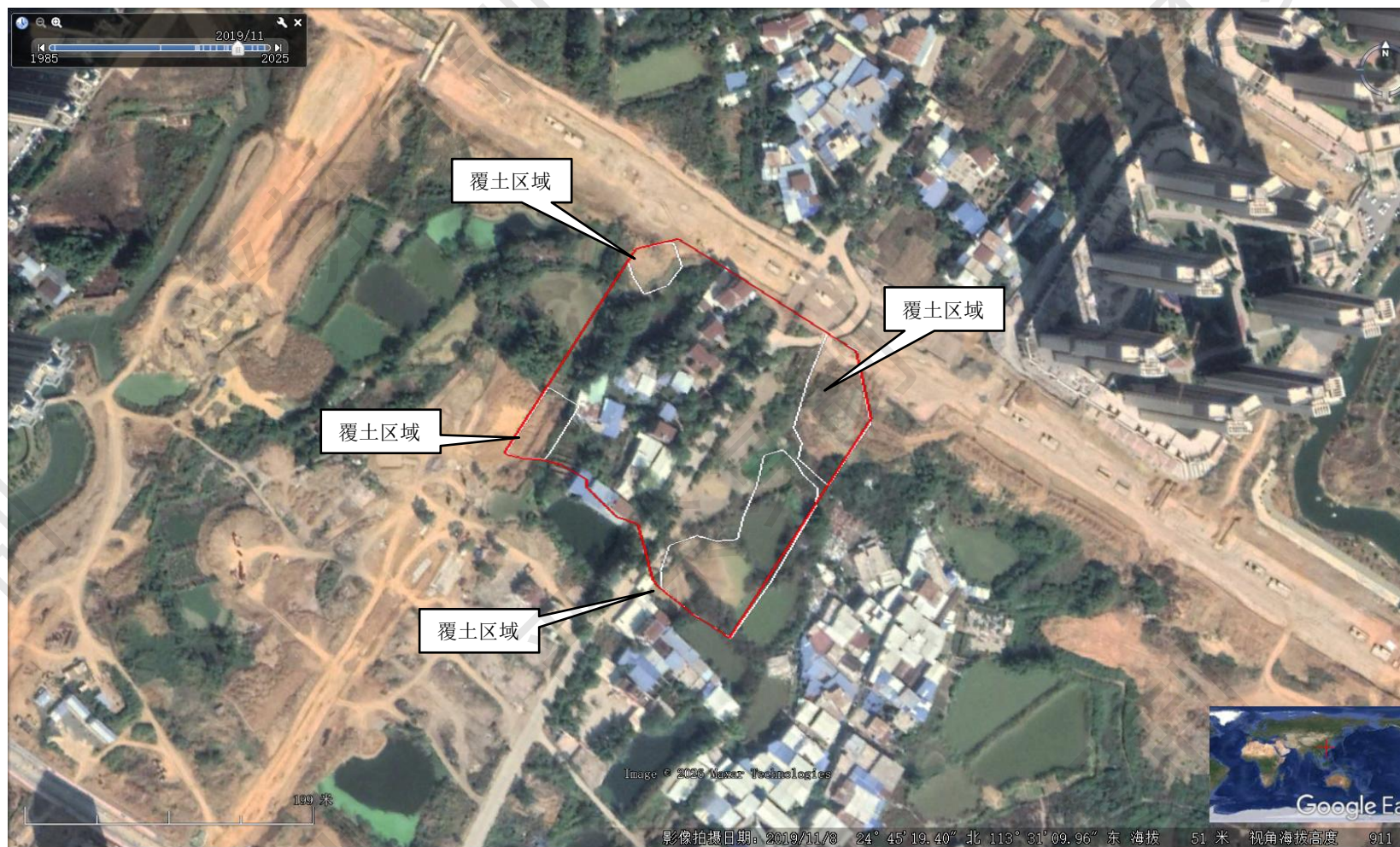


图2.4-12卫星历史影像（影像拍摄日期为2019年11月）

备注：该时期地块内为村庄、农田、池塘、荒地、道路，地块内东南侧、西南侧池塘均存在覆土活动。

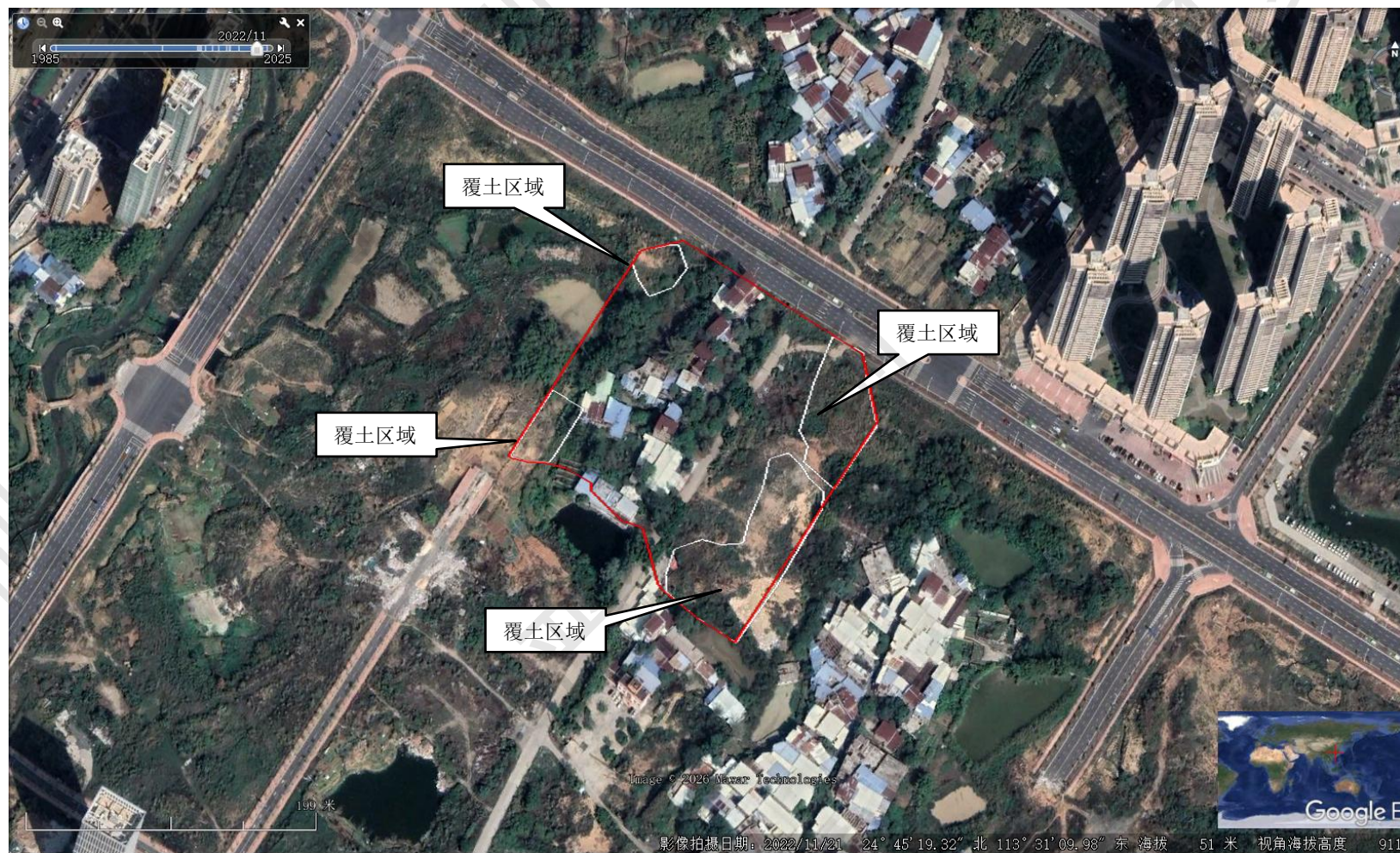


图2.4-13卫星历史影像（影像拍摄日期为2022年11月）

备注：该时期地块内为村庄、农田、池塘、荒地、道路，地块内东南侧池塘均已覆土。



图2.4-14卫星历史影像（影像拍摄日期为2026年8月）

备注：该时期地块内为村庄、农田、池塘、荒地、道路，地块内西北侧池塘存在覆土活动。

2.5 相邻地块现状和历史

2.5.1 相邻地块现状

地块外东侧为下胡新村；地块外南侧为荒地、池塘；西侧为金融街、源河城（地块开发建设中）；地块外北侧为九龄西路、西联村、保利；相邻地块无潜在污染源，相邻地块的现状航拍图见下图所示。





相邻地块东侧（航拍于2026年8月10日）



相邻地块南侧（航拍于2026年8月10日）



相邻地块西侧（航拍于2026年8月10日）



相邻地块北侧（航拍于2026年8月10日）

2.5.2相邻地块历史

根据人员访谈、现场踏勘和卫星历史影像分析，相邻地块历史上主要为西联村、池塘、九龄西路、保利、农田、荒地、金融街、源河城(地块开发建设中)、下胡村等，相邻地块用地历史情况详见表2.5-1，相邻地块各阶段的历史卫星影像见下图2.5-5~图2.5-16。

表2.5-1相邻地块地块用地历史情况一览表

序号	区域	时期	用途
1	北侧相邻地块	2018年以前	西联村、池塘
		2018年至今	西联村、九龄西路、保利
2	西侧相邻地块	2019年以前	农田、池塘、荒地
		2019年至2025年	金融街、池塘、荒地
		2025年至今	金融街、源河城（地块开发建设中）
3	南侧相邻地块	2019年以前	荒地、鱼塘、下胡村
		2019年至今	荒地、鱼塘
4	东侧相邻地块	一直以来	下胡村

2.6地块利用规划

根据业主提供的规划图件，本地块后续开发利用的用地性质为“城镇住宅用地”，详见下图2.6-1所示。

图2.6-1地块初步规划条件图

3.污染识别

3.1调查区域内污染源分布及环境影响分析

工作组主要通过现场踏勘、人员访谈、历史影像对该地块进行分析，结果表明地块内现状为村庄、农田、池塘、荒地、道路，村庄内存在一处废品回收站（生活垃圾回收暂存点）和一处粮油加工厂（农村家庭式作坊），地块内现状无任何工业生产活动，无有毒有害物质的储存、使用和处置活动；未产生、堆放过工业固体废物和危险废物，无潜在污染源存在。

本地块用地历史情况为：调查地块一直以来主要为村庄、农田、池塘、荒地、道路，属于西联村。地块内废品回收站存在时间为2023年~2026年，仅作为回收废品的暂存点，回收纸皮、木质家具等生活垃圾类再生资源，收购后进行简单分类后出售，不做二次处理，无工业生产活动。粮油加工厂属于农村家庭式季节性榨油小作坊，仅在花生收获季节开展来料压榨加工，碾米为简单干法物理加工，无化学药剂使用，不属于工业生产活动，对地块土壤造成污染的可能性较低。

地块内池塘2018年后陆续发生过覆土活动，覆土来源为地块内土地平整，未填埋其他不明来源土方及固体废物，无潜在污染源存在。

综上所述，本地块内历史和当前均不存在潜在的重大污染源，覆土来源为地块内土地平整，未填埋其他不明来源土方及固体废物。

3.2调查区域周边污染源分布及环境影响分析

工作组主要通过现场踏勘、人员访谈对该地块周边污染源进行调查分析，结果如下：

相邻地块现状主要为下胡新村、荒地、池塘、金融街、源河城（地块开发建设中）、九龄西路、西联村、保利，地块周边当前均无工业企业存在。相邻地块无潜在污染源。

相邻地块历史上主要为西联村、池塘、九龄西路、保利、农田、荒地、金融街、源河城(地块开发建设中)、下胡村等，未从事《韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理工作指南》中规定的重点行业，对调查地块土壤环境造成影响小，无对调查地块土壤污染环境产生影响的污染源。

3.3现场踏勘与人员访谈

3.3.1现场踏勘

2026年8月10日，调查单位对该地块内及周边环境进行了详细调查。通过现场踏勘和无人机航拍，地块在调查期间的基本状况为村庄、农田、池塘、荒地、道路。现场踏勘照片和无人机航拍见第二章节的图2.4-1。

3.3.2人员访谈

2026年8月19日，调查单位分别对调查地块相关单位西联村村委会、韶关市生态环境局武江分局、西联镇人民政府就地块及其周边地块的历史情况和现状、地块及地块周边是否有可疑污染源和是否发生过环境污染事故等进行了人员访谈并形成了人员访谈记录表。

访谈结果表明，调查地块历史上均无工业企业生产活动，一直以来为村庄、农田、池塘、荒地、道路，无有毒有害物质的运输、储存、装卸状况；地下无储罐、储槽的管线情况；地块内无变压器、放射源。

表3.3-1访谈人员信息汇总一览表

图3.3-1人员访谈现场照片

3.4地块前期监测资料

本次调查地块无土壤和地下水的前期监测资料。

3.5地块概念模型

韶关市SG-WJ-04-06-0405A号地块（以下简称“调查地块”）位于韶关市武江区西联镇芙蓉新城九龄路与金融街交叉口东南侧，地块中心地理坐标为E113° 31'24.828"，N24° 45'11.302"，总占地面积37316m²。通过现场踏勘和无人机航拍，地块内现状为村庄、农田、池塘、荒地、道路。

调查地块的土地利用现状为城市、村庄、公路用地、灌木林地、果园、坑塘水面、其他草地、水浇地、竹林地，地块拟规划为城镇住宅用地。

根据人员访谈可知：调查地块一直以来主要为村庄、农田、池塘、荒地、道路，属于西联村。

3.6地块污染源识别分析

通过资料收集、现场勘探及人员访谈，结合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)及广东省生态环境厅办公室关于印发《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（修订版）》的通知中相关污染识别的工作要求，调查地块内现状为村庄、农田、池塘、荒地、道路，因此对于地块污染识别的主要分析内容从严按照非工业用地对应的8个方面分别进行论述：

① 当前和历史上仅涉及初判土壤污染风险可接受的行业活动

根据人员访谈和现场踏勘结果可知，地块历史主要为村庄、农田、池塘、荒地、道路；现状存在为民粮油加工厂（农村家庭季节性榨油、碾米小作坊）、简易废品回收站。粮油作坊属于小型家庭作坊，仅物理压榨、干法碾米，无浸出、精炼工艺；废品站仅回收纸皮、木质家

具类生活可回收物，不开展拆解破碎加工。本地块和周边的相邻地块当前和历史上无工业生产活动，无对地块土壤环境构成影响的潜在污染源。

② 当前和历史上不涉及有毒有害物质生产、使用、贮存、回收、处置、输送、排放等活动

调查地块内当前和历史及现状均不存在工业企业生产活动，地块内部不涉及有毒有害物质生产、使用、贮存、回收、处置、输送、排放等活动。

③ 当前和历史上未发生过环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染、已造成或可能造成土壤污染的环境违法事件

根据现场踏勘和人员访谈可知，本调查地块历史上未曾收到关于环境污染事故的举报及投诉，未曾发现地块内存在危险废物或其他固体废物堆放、倾倒和填埋的情况。调查地块不涉及工业废水污染的情况。

④ 土壤、地下水等已有监测数据的，监测数据未表明存在污染风险

结合人员访谈，地块历史上未曾开展过相关环境领域的监测，包括土壤和地下水的环境质量监测。因此，本次调查补充了关于地块内土壤快速检测，根据速测结果，对照（GB36600-2018）表1、2中的重金属元素，25个监测点位中重金属铜、砷、镍、钒、铅、铬有不同程度检出，但未超过筛选值标准；25个监测点位的土壤VOCs含量较低，说明调查地块土壤环境现状良好，满足城镇住宅用地需求。

⑤ 当前不存在被污染迹象（包括但不限于土壤、地下水、地表水在颜色、气味等方面的污染迹象），现场快筛（如有）结果未表明存在污染风险

地块内现状为村庄、农田、池塘、荒地、道路，无污染痕迹，土地表层从颜色、性状等均无明显差异，现场快筛结果未表明存在污染风险。

⑥ 无外来土壤，或外来土壤来源地清晰，且来源地经污染识别满足本地块用地的环境质量要求；

根据人员访谈，调查地块内外来土壤来源地清晰，覆土来源为地块内土地平整，未填埋其他不明来源土方及固体废物，无潜在污染源存在。根据地块土壤与《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值比较，调查地块不存在超标情况，说明调查地块土壤环境现状良好，满足城镇住宅用地需求。

⑦ 当前和历史上不存在来自周围区域污染源的污染风险；

根据人员访谈、现场踏勘和卫星历史影像分析，相邻地块历史上主要为西联村、池塘、九龄西路、保利、农田、荒地、金融街、源河城(地块开发建设中)、下胡村等，未从事过《韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理工作指南》中规定的重点行业，无对调查地块土壤污染环境产生影响的污染源，周边环境对地块造成污染可能性可忽略。

⑧ 当前和历史上不存在其它可能造成土壤污染的情形。

本地块和周边相邻地块当前和历史不存在工业生产活动，当前和历史不存在潜在的重大污染源。

3.7 污染识别结论

工作组主要通过现场踏勘、人员访谈、历史影像对该地块进行分析，结果表明本地块内当前无工业生产活动，无有毒有害物质的储存、使用和处置活动；未产生、堆放过工业固体废物和危险废物。根据人员访谈，覆土来源为地块内土地平整，未填埋其他不明来源土方及固体废物。

工作组主要通过现场踏勘、人员访谈对该地块周边污染源进行调查分析,结果表明,相邻地块历史上主要为西联村、池塘、九龄西路、保利、农田、荒地、金融街、源河城(地块开发建设中)、下胡村等,未从事《韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理工作指南》中规定的重点行业,对调查地块土壤环境造成影响小,无对调查地块土壤污染环境产生影响的污染源。

综上,本次调查地块内和周边区域均无潜在的重大污染源,不属于疑似污染地块,土壤环境状况可满足“城镇住宅用地”要求。

4.不确定性分析

(1) 在地块的调查过程中，地块资料收集的完备程度影响土壤和地下水分析调查的结果，地块历史资料记录的时效性和准确性也将影响土壤分析调查的结果。

(2) 由于土壤污染的隐蔽性，任何调查都无法详细到能够排除所有风险，所以在地块开发施工之前，在施工过程中若发现土壤异常，应立即启动应急预案，停止施工、疏散人员、隔离异常区、设置警示标志，并立即报告主管部门。

(3) 由于各地块之间存在污染物迁移扩散的可能性，尤其是地块之间地下水的物质交换，故各地块之间存在交叉污染的可能性；且污染物随时空变化时，其形态及浓度均会发生一定的变化，故此次调查评价结论只代表调查期间地块的环境现状。

5.现场快速检测

5.1布点依据与原则

为确保调查的科学性和严谨性，本调查工作对地块进行土壤重金属快速检测工作。根据广东省生态环境厅办公室关于印发《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估技术审查要点（修订版）》的通知（2024年10月15日），重点区域布点采用系统布点法布设采样点，按正方形网格划分工作单元，原则上不超过40m×40m，在每个工作单元中布设采样点。对于历史上未包含上述重点区域建设内容且未发生过污染事故的生活和办公等其他区域，采取系统随机布点法和分区布点法，布设少量采样点位，地块面积≤5000m²，土壤采样点位数不少于3个；地块面积>5000m²，土壤采样点位数不少于6个。

5.2现场快速检测点位布设

调查地块位于韶关市武江区西联镇芙蓉新城九龄路与金融街交叉口东南侧，地块中心地理坐标为E113° 31'24.828"，N24° 45'11.302"，总占地面积37316m²。由于地块内历史上存在覆土活动，参照重点区域布点采用系统布点法布设采样点，地块内采样点位按40m×40m网格布设，在调查地块中共布设监测点位25个。现场快速检测布点采样示意详见图5.2-1所示。

图5.2-1调查地块现场速测布点示意图

5.3样品采集

根据采样计划，在采样前用GPS卫星定位仪对采样点进行现 场定位，并在现场标识出采样点。采样日期：2026年8月19日。样品采集完后统一检测，监测点位采样一览表详见表5.3-1。

表5.3-1现场监测点位采样统计一览表

5.4现场快速检测结果分析

5.4.1筛选值选取

工作组于2026年8月19日使用重金属快速检测仪（XRF）以及有机物快速检测（PID）对地块内土壤进行了现场速测，检测指标为《土壤环境质量建设 用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表1、2中的重金属元素（包括：砷、镉、铬（六价）、铜、铅、汞、镍、铊、铍、钴、甲基汞、钒）以及VOCs。该地块拟规划城镇住宅用地，故选取《土壤环境质量建设 用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表1、2中第一类用地筛选值作为本项目的筛选值。地块所在区域的土壤类型为棕色石灰土，砷的第一类用地筛选值执行60mg/kg。

表5.4-1土壤金属筛选值标准（单位：mg/kg）

5.4.2检测结果分析与评价

工作组使用重金属快速检测仪（XRF）对调查地块内土壤进行了现场速测，共选取25个点位进行检测。快速检测结果如表5.4-2所示。根据速测结果，对照（GB36600-2018）表1、2中的重金属元素，25个

监测点位中重金属铜、砷、镍、钒、铅、铬有不同程度检出，但未超过筛选值标准；25个监测点位的土壤VOCs含量较低，说明调查地块土壤环境现状良好，满足城镇住宅用地需求。

表5.4-2检测结果一览表（单位：mg/kg）

备注：ND表示未检出。

6.结论和建议

6.1结论

韶关市SG-WJ-04-06-0405A号地块位于韶关市武江区西联镇芙蓉新城九龄路与金融街交叉口东南侧，地块中心地理坐标为E113°31'24.828"，N24°45'11.302"，总占地面积37316m²。通过现场踏勘和无人机航拍，地块内现状为村庄、农田、池塘、荒地、道路。调查地块的土地利用现状为城市、村庄、公路用地、灌木林地、果园、坑塘水面、其他草地、水浇地、竹林地，地块拟规划为城镇住宅用地。

通过卫星历史影像分析、现场踏勘和人员访谈可知，调查地块一直以来主要为村庄、农田、池塘、荒地、道路，历史上未进行过工业生产活动，无有毒有害物质的储存、使用和处置活动；未产生、堆放过工业固体废物和危险废物，地块内的覆土来源清晰，未填埋其他不明来源土方及固体废物。

本地块及周围区域未从事过有色金属矿采选、有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革、医药制造、铅酸蓄电池制造、废旧电子拆解、危险废物处理处置和危险化学品生产、储存、使用等行业生产经营活动，以及没有从事过火力发电、燃气生产和供应、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂和污泥处理处置等活动的用地。本调查地块内及周围区域当前和历史上均无潜在的重大污染源。

根据速测结果，地块内25个监测点位样品均未超过筛选值标准，说明调查地块土壤环境现状良好，作为城镇住宅用地进行开发建设的人体健康风险可接受。

本报告认为：本次调查地块不属于疑似污染地块，无须开展第二阶段土壤污染状况调查，调查活动可以结束。

6.2建议

为减少地块在后续开发利用过程中对土壤和地下水环境造成的负面影响，本报告建议：

（1）由于本项目地块距离周边居民点较近，后期进行土建施工时，应严格把控好施工时间，避免给周边居民造成噪声污染，影响周边居民的生活与作息。

（2）鉴于地块土壤污染状况调查存在一定的不确定性，建议在地块开发过程中，一旦发现土壤和地下水的异常情况，立即停止相关作业，采取有效措施确保环境安全，并及时报告当地的生态环境主管部门。